



تعرفه‌های عناوین و طرز تنظیم

عوارض یکنواخت شهرداری‌های سراسر کشور بر اساس دستور العمل ۱۸۴۱۲۵ مورخ

۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری شریف آباد جهت اجرا در سال ۱۴۰۵

معاونت توسعه منابع و پشتیبانی

دی ماه ۱۴۰۴

محدوده بلوک: شریف آباد	ضریب K	ضریب p	ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴	شرح	قیمت منطقه ای دفترچه دارائی سال ۱۴۰۴
بلوار امام علی	۱	۱۱۵,۰۰۰	%۱۱/۵	مسکونی	۱,۰۰۰,۰۰۰
	۱,۱۳	۳۴۵,۰۰۰	%۱۱/۵	تجاری	۳,۰۰۰,۰۰۰
	۱	۱۸۴,۰۰۰	%۱۱/۵	اداری و سایر	۱,۶۰۰,۰۰۰
بلوار شهید بهشتی، ولی عصر، چمران، امام، بقیه اله، اراضی ۴۳، ۳۲، ۵/۵ و ۱۱ هکتاری، اراضی ضلع غربی رودخانه غربی	۱	۱۱۵,۰۰۰	%۱۱/۵	مسکونی	۱,۰۰۰,۰۰۰
	۱,۱۳	۳۴۵,۰۰۰	%۱۱/۵	تجاری	۳,۰۰۰,۰۰۰
	۱	۱۸۴,۰۰۰	%۱۱/۵	اداری و سایر	۱,۶۰۰,۰۰۰
ردیف	شرح و موقعیت محل				
	قیمت منطقه بندی دفترچه دارائی سال ۱۴۰۴			قیمت منطقه بندی دفترچه دارائی سال ۱۴۰۴ با اعمال ضریب K	
	مسکونی	تجاری	اداری و سایر	مسکونی	تجاری
۱	۱۳۳,۴۰۰	۵۳۱,۳۰۰	۲۵۰,۲۴۰	۱۳۳,۴۰۰	۶۰۰,۳۶۹
۲	۱۳۳,۴۰۰	۵۳۱,۳۰۰	۲۵۰,۲۴۰	۱۳۳,۴۰۰	۶۰۰,۳۶۹
۳	۱۲۴,۲۰۰	۳۸۶,۴۰۰	۱۹۸,۷۲۰	۱۲۴,۲۰۰	۴۳۶,۶۳۲
۴	۱۲۸,۸۰۰	۴۰۷,۱۰۰	۲۰۶,۰۸۰	۱۲۸,۸۰۰	۴۶۰,۰۲۳
۵	۱۱۵,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰	۱۸۴,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۳۸۹,۸۵۰
۶	۱۲۸,۸۰۰	۴۰۷,۱۰۰	۱۹۸,۷۲۰	۱۲۸,۸۰۰	۴۶۰,۰۲۳
۷	۱۱۵,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰	۱۸۴,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰
۸	۱۱۰,۴۰۰	۳۲۴,۳۰۰	۱۷۶,۶۴۰	۱۱۰,۴۰۰	۳۲۴,۳۰۰
۹	۱۰۵,۸۰۰	۳۰۳,۶۰۰	۱۶۹,۲۸۰	۱۰۵,۸۰۰	۳۰۳,۶۰۰
۱۰	۱۰۱,۲۰۰	۲۸۲,۹۰۰	۱۶۱,۹۲۰	۱۰۱,۲۰۰	۲۸۲,۹۰۰

فهرست مطالب

فصل اول : کلیات و تعاریف.....	۵
* مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض.....	۶، ۷، ۸، ۹
* تعاریف و اصلاحات.....	۱۰
* دفترچه قیمت منطقه بندی اداره دارایی	۱۱
* قیمت منطقه بندی اداره دارایی با ضریب D.....	۱۲
فصل دوم: عوارض ناشی از توسعه شهر	۱۳
* جدول مقررات مربوط به مدت اعتبار پروانه های ساختمانی	۱۴
* تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۹).....	۱۵
* تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۳-۱۱۰۲۰۱).....	۱۶
* تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۳، ۱۱۰۲۰۱).....	۱۷
* تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر (کد درآمدی ۱۱۰۲۲۰).....	۱۸
* تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض زیر بنا تجاری (در حد تراکم) مطابق ضوابط طرح هادی شهر (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲) - برای پروانه های تجاری خطی	۱۹
* تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای بخش اداری - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....	۲۰
* تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای بخش صنعتی و کشاورزی - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....	۲۱
* تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....	۲۲
* تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای تاسیسات شهری - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....	۲۳
* تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای بخش های آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، درمانی - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....	۲۳
* تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای بخش های مطب پزشکان ، روان پزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژی و.. کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....	۲۴
* تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض تجدید پروانه های ساختمانی و اصلاح پروانه های ساختمانی - کد درآمدی ۱۱۰۲۱۷-۱۱۰۲۱۸-۱۱۰۲۱۹-.....	۲۵
* تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۵.....	۲۶
* تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض آتش نشانی - کد درآمدی ۱۱۰۲۱۴.....	۲۷
* تعرفه شماره (۲-۱۵) - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی.....	۲۸
* تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری (تعیین کاربری) - کد درآمدی ۱۱۰۲۲۱.....	۲۹
* تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح توسعه شهری - کد درآمدی ۱۱۰۲۲۲.....	۳۰
تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض و درآمد های ناشی از قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها	۳۱
* قانون حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درخت	۳۲-۳۳-۳۴
* تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض قطع اشجار کد درآمدی ۱۱۰۲۰۸-.....	۳۵
* تعرفه شماره (۲-۲۰) - بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی (کد درآمد ۱۱۰۳۰۱).....	۳۶

- *تعرفه شماره(۲۱-۲)- عوارض خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و سالیانه وانت بار (کد های درآمدی ۱۱۰۳۰۳ و ۱۱۰۳۰۵).....۳۶
- *تعرفه شماره (۲-۲۲) - عوارض موتور سیکلت ها (کد درآمد ۱۱۰۳۰۲).....۳۷
- *تعرفه شماره (۲-۲۳) - عوارض خودرو های سواری و سایر وسائط نقلیه (کد درآمد ۱۱۰۱۰۴).....۳۷

فصل سوم : عوارض ناشی از بهره برداری از فضای شهری ۳۸

- *قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ و ضرایب تبصره ۲ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم.....۳۹-۴۸
- * اجرای تبصره ۳ ماده ۱۳ شورای آموزش و پرورش۴۹-۵۰
- * تعرفه شماره (۳-۱)- عوارض سطح شهر - کد درآمدی ۱۱۰۴۰۲.....۵۱
- * تعرفه شماره (۳-۲)- عوارض نوسازی - کد درآمدی ۱۱۰۴۰۱.....۵۳-۵۲
- *عوارض بر مشاغل۵۲-۵۴
- *تعرفه شماره (۳-۳)- عوارض بر مشاغل و پروانه های کسب - فروش و خدمات - مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص - کد درآمدی ۱۱۰۴۰۶.....۵۴
- *تعرفه شماره (۳-۴)- عوارض بر تبلیغات محیطی کد درآمدی ۱۱۰۴۰۷۶۵

فصل چهارم : عوارض اختصاصی شهرداری و بهای خدمات ۶۶

- *تعرفه شماره (۴-۱)- بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی و کارشناسی آتش نشانی - کد درآمدی ۱۳۰۱۰۲۶۷
- تعرفه شماره (۴-۲) - بهای خدمات غسلخانه و آرامستان - کد درآمدی ۱۲۰۱۰۸۶۸
- *تعرفه شماره (۴-۳)- بهای خدمات پسماند کد درآمدی ۱۲۰۱۱۰.....۶۹
- *تعرفه شماره (۴-۴) - بهای خدمات ناشی از ترمیم حفاری ، حق لکه گیری آسفالت و... کد درآمدی ۱۳۰۱۰۱.....۷۰
- *تعرفه شماره (۴-۵)- بهای خدمات کارشناسی - فروش نقشه و... کد درآمدی ۱۳۰۱۰۲.....۷۰
- *تعرفه شماره (۴-۶) - بهای خدمات آماده سازی - کد درآمدی ۱۳۰۱۰۶.....۷۱
- *تعرفه شماره (۴-۷) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد کد درآمدی ۱۱۰۴۰۹.....۷۲
- * تعرفه شماره (۴-۸) - درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری کد درآمدی ۱۳۰۲۰۴.....۷۳
- *جدول تعرفه شماره (۴-۹) سایر بهای خدمات شهرداریها به استناد جدول شماره سه دستور العمل ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور.....۷۴
- *جدول تعرفه شماره (۴-۱۰) بهای خدمات ماشین آلات و تاسیسات شهرداری - کد درآمدی ۱۴۰۱۰۳.....۷۴-۷۵
- *تعرفه شماره (۴-۱۱) کدهای درآمدی مشمول ارزش افزوده بر اساس نامه ۱۵۵۳۱ مورخ ۸۹/۹/۱۳ سازمان امور مالیاتی و نامه ۲۹۲۶۱/۱/۱ مورخ ۸۹/۶/۳۱ سازمان شهرداریها۷۶

فصل پنجم درآمدهای اتفاقی که به موجب قانون وصول می شود (جرایم کمیسیون غرامت ها و ۷۷

- *جدول تعرفه شماره (۵-۱) - تعرفه جرایم کمیسیون ماد ۱۰۰- کد درآمدی ۱۶۰۲۰۵.....۷۸-۷۹
- *جدول تعرفه شماره (۵-۲) بهاء ناشی از فروش اسناد مناقصه۸۰
- آئین نامه تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری۸۱
- *جدول تعرفه شماره (۵-۳) نرخ کارمزد تقسیط - کد درآمدی ۱۶۰۲۰۴.....۸۱

فصل اول

کلیات و تعاریف

« مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض »

– آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

- ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.
- قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها به شماره ۱۱/۴۲۰۱۵-۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ مصوب مجلس شورای اسلامی و ابلاغی ۷۲۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ جهت اجراء
- دستور العمل اجرای عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور
- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

– قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- بند ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پایان بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند. (بند ب تبصره ۳ قانون درآمد پایدار)

– قانون برنامه ششم توسعه کشور:

ماده ۹۵- به منظور توسعه فضاهای مذهبی فرهنگی و بهره گیری از اماکن مذهبی و تثبیت جایگاه مساجد به عنوان اصلی ترین پایگاه عبادی، تربیتی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی اقدامات زیر انجام می شود:

الف - وزارت راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شهرداریها موظفند در طراحی و اجرای طرحهای جامع تفضیلی شهری و هادی روستایی و شهرک ها و شهرهای جدید الاحداث، اراضی مناسب برای احداث مساجد و خانه عالم در جوار مساجد جهت استفاده امام جماعت همان مسجد پیش بینی کنند و پس از آماده سازی بدون دریافت هزینه و با حفظ مالکیت عمومی در اختیار متقاضیان احداث مساجد قرار دهند.

تبصره - مساجد، مصلی ها، اماکن صرفا مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی، واداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

بند ث ماده ۸۸ قانون حمایت از ایثارگران و جانبازان و خانواده های شهدا:

بند ۴- شهرداری ها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد و فتنامه در اماکن مذهبی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه ای و سرمایه گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی- منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی استان‌ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان‌ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص‌های لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

ضوابط اجرایی دستور العمل اجرایی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹

ماده ۱۱- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون در آمد پایدار در این بخش ضرورت دارد) .

ماده ۱۲- شهرداری ها مکلف هستند عوارض و بهای خدمات هر سال را به مودیان مشمول ابلاغ نمایند.

ماده ۱۳- مبالغ مربوط به عوارض و بهای خدمات که قبل از ابلاغ این دستور العمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مودی مشخص و در حال وصول می باشد ، طبق قوانین مربوطه وصول می شود .

ماده ۱۴- مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین ومقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است .

ماده ۱۵- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) ، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقوام کم در آمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود ودر مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد . ضمنا این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد .

ماده ۱۶- شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق دستور العملی که به تصویب شوراها برسد ، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند ودر صورت تقسیط ، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید ، لازم به توضیح است جرائم طبق نامه شماره ۲۳۷۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ وزارت کشور مشمول ضوابط این بند خواهد بود .

ماده ۱۸- شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوق و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند . صدور مقاصد حساب مالی و یا گواهی نقل وانتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری و دهیاری می باشد .

ماده ۲۰- شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نموده و پروانه ساختمانی را صادر نمایند. در مواردی که مالک با رعایت شرایط قانونی از حقوق مالکانه جهت دریافت پروانه برخوردار می گردد، شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی برای املاک غیر موجل ، از ضوابط احداث اعیانی و نوع بهره برداری املاک مجاور استفاده نماید.

ماده ۲۲- در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور ، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ - مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد .

- با عنایت به اینکه مساحت الگوی مصرف افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی در قانون جهت معافیت پروانه تعیین نشده است ، معافیت الگوی مصرف برای شهر شریف آباد ۱۰۰ متر مربع بنای نا خالص (مساحت آپارتمان با راه وپله) تعیین می گردد .

ماده ۵- به منظور تحقق بند(چ) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجاه ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرائی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند . دولت مکلف است (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

تبصره: معافیت های فوق تا مترائ (۱۳۰) متر مربع زیربنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیربنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) متر مربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند . مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

در برنامه ششم توسعه بند ج - در بند الف ماده (۲۱) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران پس از عبارت جانبازان آزادگان و فرزندان شاهد ، عبارت فرزندان جانبازان ، فرزندان آزادگان فرزندان رزمندگان با حداقل شش ماه سابقه حضور جبهه اضافه می شود .

ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی - شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض بصورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند .

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداریها ممنوع است .

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد ، در پرداخت عوارض بصورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه میشود .

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی ، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذیربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند .

ماده واحده : در راستای اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۰۱ همچنین به منظور افزایش نقدینگی و وصول مطالبات شهرداری ، رقابت پذیری با بانک ها و پرداخت نقدی کل بدهی مودیان و بر اساس بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و ماده ۹ آیین نامه اجرایی نحوه وضع وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر ، بخش و شهرک به شهرداری شریف آباد اجازه داده می شود : ۱- در طول سال ۱۴۰۵ مودیانی که کلیه عوارضات پروانه ، تراکم و .. را در زمان صدور پروانه به صورت نقد پرداخت نمایند ، با ضریب ۹۰٪ درصد بهای تعرفه مصوب (۱۰٪ کمتر از تعرفه مصوب) سال ۱۴۰۵ دریافت می شود .

- همچنین عوارض مصوب و بهای خدمات مصوب شورای اسلامی شهر در این تعرفه که مشمول قوانین خاص (قانون نوسازی و عمران شهری و ...) نمی باشد طی سال ۱۴۰۵ به شرح تاریخ های ذیل و موارد مندرج در آن با ضریب ۸۰٪ درصد نسبت به تعرفه مصوب (۲۰٪ کمتر از تعرفه مصوب) قابل وصول و دریافت می باشد .

- به استناد ماده ۹ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر به منظور تشویق شهروندان جهت پرداخت بدهی ها و عوارضات خود و همچنین تسهیل در وصول مطالبات شهرداری عوارض زیر بنا مسکونی ، تجاری و .. عوارض تراکم مسکونی و غیر مسکونی و عوارض پیش آمدگی و بالکن ، عوارض آتش نشانی ، عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ، عوارض ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری یا اجرای طرح توسعه شهری ، به شرط پرداخت نقدی و تسویه کل بدهی پرونده ، را با کاهش ۲۰٪ نسبت به تعرفه مصوب سال ۱۴۰۵ به شرح مورخه های ذیل قابل وصول می باشد ، ضمنا کاهش ۲۰٪ درصدی عوارض شامل بدهی های مربوط به آرای کمیسیون ماده ۱۰۰، تجدید نظر ، ماده ۷۷، عوارض نوسازی ، سطح شهر و پسماند ، فروش اموال منقول و غیر منقول و مال الاجاره ساختمان ها و تاسیسات شهرداری نمی گردد .

۱- اردیبهشت تا دیماه به مدت چهار روز کاری آخر هر ماه جمعا به مدت ۳۶ روز

۲- بهمن ماه از تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۷ لغایت ۱۴۰۵/۱۱/۲۱ به مناسبت دهه فجر

۳- اسفند ماه به مدت چهار روز کاری به تشخیص شهرداری

دستور العمل تفکیک اراضی

قانون اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری

ماده واحده - ماده (۱۰۱) قانون شهرداری به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید

تبصره ۱- رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

-قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

-قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵ - هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

«تعاریف و اصطلاحات و سایر ضوابط»

تعاریف: تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از p یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای دفترچه قیمت منطقه بندی سال ۱۴۰۴ دارایی جهت اجراء در سال ۱۴۰۵ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (۱۱/۵٪) می باشد .

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.
توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۵ بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد. به شرط آنکه ملک مذکور به معبر مربوطه راه عبور داشته باشد .

۲. شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.

۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۶. ملاک محاسبه عوارض عرض موجود معبر می باشد.

۷. عوارض بناهای ابقا شده بعد از رای کمیسیون های ماده صد قانون شهرداری ها برای کلیه بندهای این فصل محاسبه و دریافت خواهد شد.

۸. - در مورد پرونده هایی که در سنوات گذشته بر اساس توافق یا بصورت علی الحساب بابت قسمتی از خرید تراکم یا تغییر کاربری و .. به حساب شهرداری واریز وجه نموده اند واز توافق منصرف نشده و وجه واریزی رادریافت ننموده اند وموفق به اخذ پروانه ساختمانی به هر دلیلی نشده اند ، شهرداری عوارض تراکم ،پروانه و تغییر کاربری و... تا سقف مبالغ واریزی با نرخ تعرفه سال واریزی محاسبه والباقی عوارضات مشمول ربا نرخ سال صدور پروانه محاسبه و دریافت خواهد نمود .

دفترچه

قیمت منطقه بندی

اداری دارایی با اعمال ضریب ۵/۱۱٪

♦ P: قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ اداری جهت اجراء در سال

۱۴۰۵ با اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (۵/۱۱٪)

❖ K: ضریب تعدیل منطقه ای جهت همسان سازی قیمت P

تبصره: اگر ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم افزایش یابد قیمت "k" به مقدار آن کاهش می یابد.

اگر ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم کاهش یابد قیمت "k" به مقدار آن افزایش می یابد.

الف (ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی دارایی (p)

قسمت اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد .

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند . بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود . مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .

۲- املاکی که در کوچه ها و سایر نقاط شهر واقع شده اند برابر ارزش معاملاتی محاسبه شود .

فصل دوم

عوارض ناشی از توسعه شهر

جدول مقرارت مربوط به مدت اعتبار پروانه های ساختمانی مطابق ماده ۲۳ دستور العمل ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور

مهلت مصوب زمان پروانه ساخت	گروه ساختمانی
۱۲ ماه	تا ۳۰۰ مترمربع زیر بنای ناخالص
۲۴ ماه	از ۳۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع زیر بنای ناخالص
۳۶ ماه	از ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع زیر بنای ناخالص
۴۸ ماه	از ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع زیر بنای ناخالص
۶۰ ماه	بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع زیر بنای ناخالص

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۹)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز فنس کشی در مورد اراضی واقع حریم شهر باغات و اراضی مزروعی آبی	طول فنس $\times$ ارتفاع فنس $\times P \times 8$	بند ۱) عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی و فنس کشی در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
۲	عوارض صدور مجوز فنس کشی در مورد اراضی واقع حریم شهر اراضی دیمی	طول فنس $\times$ ارتفاع فنس $\times P \times 9$	بند ۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)
۳	عوارض صدور مجوز دیوار کشی در حریم (باغات و اراضی مزروعی آبی و دیمی)	طول دیوار (آجری ، بتنی، فلزی) $\times$ ارتفاع دیوار $\times P \times 10$	بند ۳-P بر اساس نوع کاربری املاکی که مجوز دیوار کشی برای آن اخذ می شود، و مطابق دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم ۱۱/۵٪ تعیین می گردد.
۴	عوارض صدور مجوز فنس کشی در محدوده شهر	طول فنس $\times$ ارتفاع فنس $\times P \times 10$	
۵	عوارض صدور مجوز دیوار کشی در محدوده شهر (اراضی کشاورزی)	طول دیوار (آجری ، بتنی، فلزی) $\times$ ارتفاع دیوار $\times P \times 12$	
۶	عوارض صدور مجوز دیوار کشی در محدوده شهر	طول دیوار (آجری ، بتنی، فلزی) $\times$ ارتفاع دیوار $\times P \times 15$	

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیر بنا مسکونی به صورت تک واحدی (کد های درآمدی ۱۱۰۲۰۱ و ۱۱۰۲۰۳)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض پروانه ساختمانی		ضریب p سال ۱۴۰۴		ضریب p سال ۱۴۰۵		میزان افزایش	توضیحات
			معاير کمتر از ۱۲ متر	معاير ۱۲ متر و بالاتر	معاير کمتر از ۱۲ متر	معاير ۱۲ متر و بالاتر		
۱	مسکونی	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۳۰p	۳۱p	۳۰p	۳۱p	۴۲٪	مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد . بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا بالاتر از سطح در یک طبقه احداث شود ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی و آلاچیق با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی در داخل اعیانی به ازای هر مترمربع طبق تعرفه مسکونی محاسبه خواهد شد بند (۳): به غیر از مساحت پارکینگ، کلیه بنای احداثی مشمول محاسبه عوارض پروانه می گردد. بند (۴): بابت احداث سازه های سبک به عنوان سایبان، پارکینگ و نظایر آن (با رعایت اصول فنی) جهت هر متر مربع نصف بهای بنای مفید محاسبه و دریافت گردد. در خصوص عوارض صدور پروانه برای بافتهای فرسوده شهری برابر دستورالعمل های ابلاغی اقدام خواهد شد. P: قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۱۴۰۴ قابل اجرا در سال ۱۴۰۵ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ (۱۱/۵ درصد) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴
۲		تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۲۲p	۲۵p	۲۲p	۲۵p		
۳		تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	۳۰p	۳۱p	۳۰p	۳۱p		
۴		مازاد ۳۰۰ متر مربع	۳۰p	۳۱p	۳۰p	۳۱p		
۵	اراضی ۴۳ هکتاری سازمان اقتصادی کوثر نیروی انتظامی تعاونی بیدستان	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۶۹p	۷۰p	۶۹p	۷۰p		
		تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۷۰p	۷۱p	۷۰p	۷۱p		
		تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	۷۰p	۷۱p	۷۰p	۷۱p		
		مازاد ۳۰۰ متر مربع	۷۰p	۷۱p	۷۰p	۷۱p		
۶	اراضی ۵ هکتاری (صنفي و خدماتي)	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۱۰۴p	۱۰۷p	۱۰۴p	۱۰۷p		
		مازاد ۲۰۰ متر مربع	۱۰۵p	۱۰۸p	۱۰۵p	۱۰۸p		
۷	الحاقی به محدوده ضلع غربی رودخانه میانه آباد	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۸۴p	۸۵p	۸۴p	۸۵p		
		مازاد ۲۰۰ متر مربع	۸۴p	۸۵p	۸۴p	۸۵p		

S=مساحت . P= قیمت منطقه ای . K=ضریب

تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض پروانه (در حد تراکم) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۱ و ۱۱۰۲۰۳)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	میزان افزایش	توضیحات
۱	عوارض تراکم تا حد مجاز طبقه همکف و اول	۳۲p	۳۲p	۴۲٪	مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد . بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد و یا تعداد واحد بیش دو واحد باشد. بند (۲): به غیر از مساحت پارکینگ، کلیه بنای احداثی مشمول محاسبه عوارض می‌گردد. بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی و آلاچیق بارعایت ضوابط ومقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع در داخل ساختمان طبق تعرفه مسکونی محاسبه خواهد شد . درخصوص عوارض صدور پروانه برای بافتهای فرسوده شهری برابر دستورالعمل های ابلاغی اقدام خواهد شد. P: قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۱۴۰۴ قابل اجرا در سال ۱۴۰۵ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ (۱۱/۵٪ درصد) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴
۲	عوارض تراکم تا حد مجاز طبقه دوم	۳۴p	۳۴p		
۳	عوارض تراکم تا حد مجاز طبقه سوم	۳۴p	۳۴p		
۴	عوارض تراکم تا حد مجاز طبقه چهارم	۳۴p	۳۴p		
۵	عوارض تراکم تا حد مجاز طبقه پنجم	۳۴p	۳۴p		
۷	عوارض تراکم بیش از تراکم مجاز طبق ضوابط طرح هادی شهر پس از مصوبه کمیسیون ماده ۵ در کلیه طبقات در زمان پروانه	۴۶p	۴۶p		
۸	عوارض تراکم تا حد تراکم مجاز طبق ضوابط طرح هادی شهردر کلیه طبقات پس از ابقاء طی رای کمیسیون ماده ۱۰۰	۴۶p	۴۶p		
۹	عوارض تراکم بیش از تراکم مجاز در ضوابط طرح هادی شهردر کلیه طبقات پس از ابقاء طی رای کمیسیون ماده ۱۰۰	۴۶p	۴۶p		

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر (کددرآمدی ۱۱۰۲۲۰)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	میزان افزایش	توضیحات
۱	احداث استخر در محوطه املاک تا ارتفاع ۴ متر به ازای هر مربع - رو باز	طول، عرض، ارتفاع * ۵p	طول، عرض، ارتفاع * ۵p	۴۲٪	مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد . بند (۱): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) بارعایت ضوابط ومقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع طبق تعرفه این جدول محاسبه خواهد شد . p: قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۱۴۰۴ قابل اجرا در سال ۱۴۰۵ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ (۱۱/۵٪ درصد) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴ در صورت عدم مغایرت طرح های توسعه شهریا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد. طول ، عرض ، ارتفاع
۲	احداث استخر در محوطه املاک تا ارتفاع ۴ متر - پوشیده (دارا ی سقف)	طول، عرض، ارتفاع * ۷p	طول، عرض، ارتفاع * ۷p		
۳	احداث آلاچیق در محوطه املاک به ازای هر متر مربع	طول، عرض، ارتفاع * ۵p	طول، عرض، ارتفاع * ۵p		
۴	احداث پارکینگ مسقف در محوطه به ازای هر متر مربع با هر سازه ای	طول، عرض، ارتفاع * ۴p	طول، عرض، ارتفاع * ۴p		

تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض زیر بنا تجاری (در حد تراکم) (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲) - برای پروانه های تجاری

نوع عوارض	مساحت	مقدار عوارض سال ۱۴۰۴		مقدار عوارض سال ۱۴۰۵		میزان افزایش
		معابر کمتر از ۱۲ متر	معابر ۱۲ متر و بالاتر	معابر کمتر از ۱۲ متر	معابر ۱۲ متر و بالاتر	
پذیره تجاری (یک دهنه)	خیابان ولیعصر تا میدان امام خمینی	-	۳۸ p	-	۳۸ p	٪۴۱/۲
	بلوار امام علی (ع)	-	۳۸ p	-	۳۸ p	
	خیابان چمران	-	۴۴ p	-	۴۴ p	
	خیابان بقیه الله	۳۸ p	۴۱ p	۳۸p	۴۱ p	
	خیابان صنعتگران -صیادشیرازی	-	۳۳ p		۳۳ p	
	شهید رجایی	-	-	۳۰p	۳۲p	
	سایر	۲۷ p	۲۷ p	۲۷ p	۲۷ p	
	عوارض تعرفه تجاری زیرزمین	۲۳ p	۳۳ p	۲۳ p	۳۳ p	
	انباری	۲۲ p	۲۲ p	۲۲ p	۲۲ p	
	نیم طبقه	۲۲ p	۲۲ p	۲۲ p	۲۲ p	
	زیرزمین	۳۳ p	۳۳ p	۳۳ p	۳۳ p	
	عوارض پذیره تجاری در اول	۳۳ p	۳۳ p	۳۳ p	۳۳ p	
	عوارض پذیره تجاری در دوم	۲۷ p	۲۷ p	۲۷ p	۲۷ p	
	عوارض پذیره تجاری در سوم به بالا	۲۰ p	۲۰ p	۲۰ p	۲۰ p	
	اراضی ۴۳هکتاری	۴۲ p	۸۵ p	۴۲ p	۸۵ p	
	اراضی ۴۳هکتار بسازمان اقتصادی کوثر نیروی انتظامی	۴۸ p	۸۵ p	۴۸ p	۸۵ p	
	اراضی ۵هکتاری(صنفی و خدماتی)	۸۰ p	۸۵ p	۸۰ p	۸۵ p	
	الحاقی به محدوده ضلع غربی رودخانه میانه آباد و ضلع شمالی جاده تهران -قزوین (تعاونی بیدستان)	۴۸ p	۸۵ p	۴۸ p	۸۵ p	
	S*P*K		توضیح : منظور از دهنه تجاری تعداد واحدهای تجاری مستقل است .			

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض زیر بنا تا حد تراکم (در حد تراکم) برابر بخش اداری (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه سال ۱۴۰۴	نحوه محاسبه سال ۱۴۰۵	میزان افزایش	توضیحات
۱	عوارض زینا (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع - همکف	۴۶ p	۴۱ p	۴۲٪	مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفضیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. بند (۲) : صد درصد بنای احداثی به غیر از بنای اختصاص یافته برای پارکینگ جزء زیر بنامورد محاسبه در عوارض پروانه می باشد . p: قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۱۴۰۴ قابل اجرا در سال ۱۴۰۵ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ (۱۱/۵ درصد) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴
۲	عوارض زینا (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع - طبقه اول	۴۶ p	۴۱ p		
	عوارض زینا (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع - زیرزمین	۴۶ p	۴۱ p		
	عوارض زینا (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع - طبقه دوم و بالاتر	۳۴ p	۳۰ p		
	عوارض زینا (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع - انباری و نیم طبقه	۲۳ p	۲۰ p		

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض پروانه (در حد تراکم) برای بخش صنعتی و کشاورزی (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴ به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵ به ازای هر متر مربع	میزان افزایش	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	۸۰ p	۷۲ p	۳۵٪	مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد . بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های همین صفحه وصول خواهد شد. بند ۳- در صورتیکه واحدهای صنعتی تقاضای افزایش بنادارند مطابق قانون شهرداری مجوز گرفته اند در صورت افزایش بنا بیش از سطح اشغال مجاز مشمول تراکم میشوند و عوارض تراکم بر حسب دفترچه قیمت منطقه ای شهرداری قابل وصول می باشد . p: قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۱۴۰۴ قابل اجرا در سال ۱۴۰۵ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ (۱۱/۵ درصد) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴ (تجاری)
۲	عوارض پذیره واحدهای کشاورزی - دامپروری - فروش آبزیان و گل و گیاه و گلخانه	۵۵ p	۴۹ p		

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض پروانه (در حد تراکم) برای ، مجتمع های خدماتی ، هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	میزان افزایش	توضیحات
۱	عوارض زیر بنای بابت صدور پروانه و یا صدور مجوز برای مجتمع های خدماتی هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر مترمربع	۸۸ p	۸۲ p		مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۳۸۴/۹/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. (ضرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی اعمال می گردد)
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی	۶۶ p	۶۱ p		بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)
۳	عوارض زیر بنا بابت صدور پروانه یا مجوز حمل و نقل و انبار	۶۶ p	۶۱ p	۳۳٪	بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. بند (۴) : چنانچه متقاضی در خارج از محدوده شهری و در حریم شهر نسبت به درخواست مجوز احداث امکان بند یک اقدام نماید ، محاسبات عوارض پروانه مطابق این جدول انجام خواهد شد بند (۵) : شایان ذکر است فضای های تجاری در محوطه مجتمع های خدماتی ، تجاری های متصل به مجتمع دارای ورودی از محوطه ، تجاریهای هتل و... که دارای راه ورود از معابر باشد ، مبنای محاسبه عوارض تجاریهای مذکور برابری قیمت منطقه ای p بخش تجاری می باشد . * تعرفه طبقات فوقانی و تحتانی همکف بترتیب ۱۵٪ نسبت به همکف کاهش می یابد . بند (۶) : صد درصد بنای احداثی به غیر از بنای اختصاص یافته برای پارکینگ جزء زیر بنامورد محاسبه در عوارض پروانه می باشد .

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض پروانه (در حد تراکم) برای تاسیسات شهری (کد درآمدی ۱۱۰۴۰۵)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	۶۶P	۶۶P	مستند قانونی: این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد S: مساحت عرصه جهت احداث دکل H: ارتفاع دکل مخابراتی یا برق می باشد P: قیمت منطقه ای دفتر ارزش معاملاتی املاک اداره دارایی پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۴۶ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴ و اعمال ضریب تعدیل منطقه ای k می باشد
۲	دکلهای برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکلهای ارتباطی، (همراه اول، ایرانسل، رایتل و)..	۶۶P	S*H*۸p	

تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض پروانه (در حد تراکم) برای بخش های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	میزان افزایش	توضیحات
۱	عوارض زیر بنا در زیرزمین	۵۰ P	۴۴ P	۴۰٪	مستند قانونی: این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۲۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد بند (۱): هرگونه معافیت یا عدم معافیت در خصوص موارد مربوطه کاربری های این تعرفه برابر مقررات جاری و روز خواهد بود. تبصره: احداث تجاری در واحد های آموزشی و ورزشی و درمانی و... برابر قیمت منطقه ای با کاربری تجاری محاسبه می گردد. بند (۲): صد درصد بنای احداثی به غیر از بنای اختصاص یافته برای پارکینگ جزء زیر بنامورد محاسبه در عوارض پروانه می باشد.
۲	عوارض زیر بنا در همکف	۵۰ p	۴۴ p		
۳	عوارض زیر بنا در طبقه اول	۴۶ p	۴۰ p		
۴	عوارض زیر بنا در طبقه دوم	۳۷ p	۳۱ p		
۵	عوارض تراکم در زیر زمین بیش از تراکم مجاز ضوابط دفترچه طرح و مصوب کمیسیون ماده ۵ پس از ابقا بنا طی رای کمیسیون ماده ۱۰۰ - یا در زمان پروانه	۲۵ P	۱۹ P		

۶	عوارض تراکم طبقه همکف بیش از تراکم مجاز ضوابط دفترچه طرح و مصوب کمیسیون ماده ۵ پس از ابقا بنا طی رای کمیسیون ماده ۱۰۰- یا در زمان پروانه	۳۰P	۲۴ P	
۷	عوارض تراکم در طبقه اول و به بالا بیش از تراکم مجاز ضوابط دفترچه طرح و مصوب کمیسیون ماده ۵ پس از ابقا بنا طی رای کمیسیون ماده ۱۰۰ یا در زمان پروانه	۴۰P	۳۴ P	

P: قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۱۴۰۴ قابل اجرا در سال ۱۴۰۵ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ (۱۱/۵٪ درصد) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴ (ضرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی اعمال می گردد)

با توجه به نامه شماره ۵۹/۴۲/۱۶۲۰۲/ص مورخ ۱۱/۰۴/۱۴۰۴ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری و نامه ۶۷۶۸۲ مورخ ۱۰/۲۳/۱۴۰۴ سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور و ابلاغ دستورالعمل تعرفه عوارض به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور، محاسبه عوارض ساختمانهای دولتی بهداشت و درمان، پارک علم و فناوری و نیروهای مسلح ضریب عوارض (K) با ۲۰٪ کاهش محاسبه می گردد.

تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض پروانه (در حد تراکم) برای مجتمع های خدماتی و درمانی بخش های مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی و..
(کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	میزان افزایش	توضیحات
۱	عوارض زیر بنادر زیرزمین	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	برابر تعرفه صدور تجاری	٪۳۷	مستند قانونی: این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد P: قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۱۴۰۴ قابل اجرا در سال ۱۴۰۵ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ (۱۱/۵٪ درصد) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴ در صورتیکه داروخانه، رادیولوژی، سونوگرافی و سایر حرف وابسته پزشکی داخل ساختمان پزشکان باشد مشمول این عوارض می باشد. * در صورتیکه داروخانه، دارای درب (راه عبور) به سمت معبر داشته باشد پروانه آن به ضریب کاربری تجاری و قیمت منطقه ای تجاری محاسبه و دریافت می شود. بند (۴): صد درصد بنای احداثی به غیر از بنای اختصاص یافته برای پارکینگ جزء زیر بنا مورد محاسبه در عوارض پروانه می باشد.
۲	عوارض زیر بنا در همکف	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	برابر تعرفه صدور تجاری		
۳	عوارض زیر بنا بنا در طبقه اول و طبقات بالاتر	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	برابر تعرفه صدور تجاری		
۴	عوارض زیر بنا انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب	۵۰ درصد تعرفه مصوب		
۵	عوارض تراکم در زیر زمین بیش از تراکم مجاز ضوابط دفترچه طرح تفصیلی و مصوب کمیسیون ماده ۵ پس از ابقا بنا طی رای کمیسیون ماده ۱۰۰- یا در زمان پروانه	۲۰P	۱۸ P		
۶	عوارض تراکم طبقه همکف بیش از تراکم مجاز ضوابط دفترچه طرح تفصیلی و مصوب کمیسیون ماده ۵ پس از ابقا بنا طی رای کمیسیون ماده ۱۰۰- یا در زمان پروانه	۳۰ P	۲۸ P		
۷	عوارض تراکم در طبقه اول و به بالا بیش از تراکم مجاز ضوابط دفترچه طرح تفصیلی و مصوب کمیسیون ماده ۵ پس از ابقا بنا طی رای کمیسیون ماده ۱۰۰ یا در زمان پروانه	۲۰ P	۱۸ P		

تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی و اصلاح پروانه های ساختمانی (کد های درآمدی ۱۱۰۲۱۷-۱۱۰۲۱۹)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	توضیحات
کد ۱۱۰۲۱۷-درآمد ناشی از اجرای تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری	مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری	((تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری : در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروریست قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض بدو برابر ماخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ برابر بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود))
کد ۱۱۰۲۱۹-عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به صدور پروانه ساختمانی محاسبه میشود	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد ، در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
تبصره ۱ : در صورتیکه هنگام صدور پروانه، قسمتی از عوارضات پروانه (پروانه تراکم ، پیش آمدگی و پرداخت نشده باشد، در هر مرحله ای از مراجعه مالک به شهرداری، عوارض مذکور قابل وصول خواهد بود، در صورتیکه عدم دریافت آن هنگام صدور پروانه بدلیل قصور شهرداری باشد، عوارض مذکور به نرخ سال صدور مجوز (پروانه و...) خواهد بود.		

تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی - (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۵)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	توضیحات
۱	عوارض بر بالکن روباز مسکونی	۸p	۸p	مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: ۱- اگر پیش آمدگی و بالکن به سمت فضای ۴۰٪ و خارج از تراکم حد مجاز احداث گردد وبصورت زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی قرارگیرد ، مشمول عوارض پیش آمدگی نمی گردد ، فقط تراکم با ضوابط آن قابل دریافت می باشد . ۲- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. ۳- زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد .
۲	عوارض بر بالکن دو طرف بسته مسکونی	۱۲p	۱۲p	
۳	عوارض بر بالکن سه طرف بسته مسکونی	۱۲p	۱۲p	
۴	عوارض بر بالکن اداری و صنعتی	۱۰p	۱۰p	
۵	عوارض بر بالکن تجاری (نیم طبقه)	۱۰p	۱۰p	
۶	عوارض بر بالکن ورزشی و تفریحی و سایر	۱۰p	۱۰p	

تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض آتش نشانی (کد درآمدی ۱۱۰۲۱۴)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی - مسکونی	۴٪ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد ضوابط ترتیب وصول : میزان این عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید در حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) وجهت مصرف صد درصد آن « در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد .
۲	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی - مجتمع های مسکونی بیش از ۴ طبقه	۴٪ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۳	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی -تجاری و مسکونی	۴٪ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۴	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی -تجاری	۴٪ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۵	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی -مجتمع های تجاری	۴٪ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۶	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی -اداری	۴٪ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۷	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی -مجتمع های خدماتی و گردشگری و	۴٪ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۸	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی -آموزشی ، ورزشی و درمانی و ..	۴٪ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۹	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی -صنعتی	۴٪ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۱۰	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی -کشاورزی	۴٪ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۱۱	عوارض آتش نشانی پروانه های ساختمانی -سایر	۴٪ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	

تعرفه شماره (۱۵-۲) بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی کد ۱۱۰۲۱۸

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	توضیحات
۱	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	برای سال اول رایگان	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسید باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد ، در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود ، اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد. و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید، هر سال ۲ درصد به نرخ پایه ۳ درصد افزوده می شود تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظرمهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری پروانه طبق این تعرفه تمدید می گردد . املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد . ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این بهای خدماتی اولین سالی می باشد که در اجرای بند(الف) ماده(۲) قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است.
	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	برای سال دوم ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	
	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	برای سال سوم و به بعد هر سال ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز حداکثر تا ۲۰٪	

تعرفه شماره (۱۶-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - کد درآمدی ۱۱۰۲۲۱

(املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تعیین کاربری مسکونی)	۷٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی تعیین کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد ، میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد ، اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد . تعیین قیمت کارشناسی ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک از بابت اجرای طرح عمرانی توسعه توسط شهرداری ، و ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری می تواند توسط هیئت کارشناسی شهرداری و کارشناسی رسمی دادگستری تعیین گردد .
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تعیین کاربری تجاری)	۷٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی تعیین کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	
۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تعیین کاربری خدماتی و مجتمع های خدماتی)	۵٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	
۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تعیین کاربری اداری)	۵٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	
۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تعیین کاربری آموزشی ، فرهنگی ، ورزشی ، درمانی و..)	۵٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	
۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تعیین کاربری صنعتی)	۷٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	

تعارفہ شماره (۱۷-۲) - عوارض ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری یا اجرای طرح توسعه شهری - کد درآمدی ۱۱۰۲۲۲

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تغییر کاربری از مسکونی به تجاری)	۷٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی تغییر کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام یا اجرای طرح ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد ، میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد ، میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۳ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد . اخذ عوارض تغییر کاربری ، صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. تعیین قیمت کارشناسی ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک از بابت اجرای طرح عمرانی توسعه توسط شهرداری ، و ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری می تواند توسط ۳ نفر از هیئت کارشناسی شهرداری و یا از طریق کارشناس رسمی دادگستری تعیین گردد . ۴۰٪
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تغییر کاربری از آموزشی ، درمانی و ... به تجاری)	۷٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی تغییر کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	
۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تغییر کاربری از مسکونی و... به خدماتی)	۵٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی تغییر کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	
۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تغییر کاربری از مسکونی به مجتمع های درمانی)	۵٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی تغییر کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	
۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تغییر کاربری از مسکونی به آموزشی و ..)	۵٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی تغییر کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	
۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تغییر کاربری از آموزشی ، ورزشی و ... به مسکونی)	۵٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی تغییر کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	
۷	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری - (تغییر کاربری از کشاورزی و ... به صنعتی)	۵٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی تغییر کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	
۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری (تغییر کاربری از کشاورزی و باغات و ... به تجاری ، مسکونی و ...)	۵٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی تغییر کاربری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی × متراژ عرصه	
۹	برای املاکی که پس از تعریض یا بازگشایی در بر معبر قرار می گیرند	۷٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح توسعه شهری توسط شهرداری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی*متراژ عرصه	

۱۰	برای املاکی که پس از تعریض و اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	۷٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح توسعه شهری توسط شهرداری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی*متراژ عرصه
۱۱	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	۷٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح توسعه شهری توسط شهرداری به ازای هر متر مربع به قیمت کارشناسی*متراژ عرصه

تعرفه شماره (۱۸-۲) - عوارض و درآمدهای ناشی از قانون درآمدهای پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	مستند قانونی - تریبات وصول
۳	۲٪ عوارض نقل و انتقال قطعی املاک	۲٪ عوارض نقل و انتقال قطعی املاک	ماده ۸: مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند. تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین میشود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیات وزیران می رسد.
۴	۱٪ عوارض انتقال حق واگذاری	۱٪ عوارض انتقال حق واگذاری	
۵	۲٪ جریمه تاخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات	۲٪ جریمه به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪	ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) و به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در موارد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد. تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

قانون حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درخت مصوب ۱۳۵۲,۵,۱۱

ماده ۱ - به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان قطع هر نوع درخت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری و در روستاها در هر منطقه که دولت تصویب و آگهی نماید پس از آن بدون اجازه وزارت کشاورزی و منابع طبیعی ممنوع است.

ضوابط مربوط به چگونگی اجرای این ماده در روستاها از طرف وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و وزارت تعاون و امور روستاها تهیه و به تصویب هیأت دولت خواهد رسید. تبصره - درخت از نظر این قانون هر درختی است که محیط بن آن از پنجاه سانتیمتر بیشتر باشد.

ماده ۲ - شهرداریها در محدوده قانونی و حریم شهر مکلفند ظرف مدت یک سال شناسنامه شامل تعداد و نوع درختان محلهای مشمول این قانون را تنظیم کنند و این شناسنامه که هر پنج سال یک مرتبه قابل تجدید می باشد ملاک و سند اجرای این قانون خواهد بود.

نحوه تنظیم شناسنامه محلهای مشمول این قانون به شرح زیر خواهد بود: الف - شهرداریها موظفند برگ شناسنامه را در دو نسخه جهت تکمیل به ساکنین محلهای مشمول این قانون تسلیم دارند و مراتب را به طریق مقتضی به اطلاع ساکنین محل توزیع شناسنامه برسانند.

ب - مأمورین شهرداری موظفند ظرف سه ماه پس از توزیع برگ شناسنامه به محلهای مربوط مراجعه و شناسنامه های تکمیل شده را در صورت لزوم رسیدگی و سپس گواهی نموده و یک نسخه از آن را به ساکن محل تسلیم دارند.

ج - در صورتی که برگ شناسنامه به وسیله ساکن محل تکمیل نشده بود مأمورین شهرداری با رعایت ماده ۳ این قانون در تنظیم و تکمیل شناسنامه اقدام و یک نسخه آن را به ساکن محل تسلیم می نمایند.

شهرداری موظف است پس از وصول برگ شناسنامه های مربوط به هر منطقه مراتب را برای اطلاع ساکنین محل آگهی نماید. در صورتی که پس از یک ماه ساکنین یا مالکین اعتراض ننمایند شناسنامه ابلاغ شده تلقی می گردد. به اعتراضات واصل طبق مقررات آیین نامه مذکور در ماده ۱۲ رسیدگی می شود.

ماده ۳ - مأموران وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و شهرداریها بر حسب مورد می توانند برای تنظیم و یا تطبیق برگ شناسایی درختان با در دست داشتن معرفی نامه کتبی و نمایندگی دادستان وارد محلهای مشمول این قانون بشوند.

ماده ۴ - قطع درخت در محلهای مشمول این قانون از تاریخ ابلاغ شناسنامه ممنوع است مگر با تحصیل اجازه که طبق مقررات آیین نامه مذکور در ماده ۱۲ داده خواهد شد.

تبصره ۱ - از تاریخ اجرای این قانون تا ابلاغ شناسنامه قطع درختهای مشمول این قانون بدون تحصیل اجازه طبق مقررات آیین نامه مذکور در ماده ۱۲ ممنوع است.
تبصره ۲ - اراضی مشجر و اماکن مسکونی و محلهای کسب و پیشه و تجارت که مساحت آن از پانصد متر مربع تجاوز نکند از شمول این قانون مستثنی است.
تفکیک قطعات اراضی مشجر و باغات بزرگتر از پانصد متر مربع با رعایت مقررات شهرسازی مجاز است ولی قطع درخت در قطعات تفکیک شده به هر مساحت که باشد بدون اجازه طبق مقررات این قانون ممنوع است.

تبصره ۳ - در پروانه های ساختمانی که بر اساس طرح جامع و یا هادی شهرها از طرف شهرداریها صادر می شود تعداد درختی که در اثر ساختمان باید قطع شود تعیین و قید خواهد شد. در صورتی که پس از دریافت پروانه و قطع درخت ظرف مدت مندرج در پروانه بدون عذر موجه اقدام به ساختمان نشود مرتکب مشمول مجازات های مقرر در این قانون خواهد شد.

تبصره ۴ - شهرداریها موظفند به ازاء درختهایی که در باغات و اماکن مشمول این قانون کاشته شده یا می شوند برای مدتی که طبق مقررات این قانون اجازه قطع آنها داده نمی شود مبلغی را که به پیشنهاد مشترک وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و وزارت کشور به تصویب هیأت وزیران می رسد هر ساله به عنوان جایزه کاشت و حفظ و مراقبت از درخت به صاحبان آنها پرداخت نمایند.

نصف این مبالغ از محل اعتبار عوارض نوسازی و نصف دیگر آن محل اعتباری که در بودجه وزارت کشاورزی و منابع طبیعی برای این کار منظور خواهد شد تأمین می گردد.
آیین نامه اجرایی این تبصره طبق ماده ۱۲ تهیه و تصویب خواهد شد.

تبصره ۵ - به منظور تشویق در امر ایجاد و توسعه فضای سبز در شهر و روستا دولت اعتباراتی با شرایط مساعد و بهره نازل تخصیص خواهد داد و هر گونه کمک و راهنمایی به اشخاص و افراد مربوط می نماید.

ماده ۵ - از بین بردن درختان واقع در معابر - پارکهای عمومی - میادین داخل شهرها و همچنین در شاهراهها و راههای عمومی خارج شهر به هر قطر ممنوع است، مگر طبق آیین نامه این قانون.

تبصره - کاشت و حفاظت و آبیاری درختان معابر و میادین و پارکهای عمومی از اهم وظایف شهرداریها می باشد.

ماده ۶ - وزارت کشاورزی و منابع طبیعی می تواند وظایف و اختیارات حاصل از این قانون را به سایر وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و انجمنهای ده - شهر - شهرستان و استان تفویض نماید.

ماده ۷ - در مورد قطع درختان در جنگل و مناطق دیگر منابع طبیعی کماکان طبق مقررات قوانین و آیین‌نامه‌های مربوط عمل خواهد شد.

تبصره - اراضی جنگلی جلگه‌ای شمال که از طرف وزارت کشاورزی و منابع طبیعی برای اجرای طرح به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار یا منتقل شده است به هیچ عنوان و صورتی قابل تفکیک نیست و عدول از اجرای مفاد قرارداد مربوط نیز ولو بعد از انتقال قطعی، مجاز نمی‌باشد و هرگونه تغییری در طرح از نظر کشاورزی در جهت بهبود بهره‌برداری از اراضی مذکور موکول به ارائه طرح مجدد و موافقت وزارت کشاورزی و منابع طبیعی است.

به هر حال مقررات دیگر ماده ۳۶ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگلها و مراتع نیز به قوت خود باقی است.

عدم رعایت مفاد این تبصره موجب خلع ید از اراضی واگذار شده یا منتقل شده در مقابل بازپرداخت عین وجوه دریافتی اولیه به علاوه هزینه‌های عادلانه انجام عملیات مندرج در طرح مصوب از طرف وزارت کشاورزی و منابع طبیعی می‌باشد. نحوه ارزیابی و بازپرداخت طبق آیین‌نامه‌ای که به موجب ماده ۱۲ این قانون به تصویب می‌رسد خواهد بود.

ماده ۸ - ضوابط مربوط به خزانه و جابجا کردن - جانشین ساختن و قطع درختان که ملازمه با بهره‌برداری از نهالستانها - قلمستانها و باغات و موارد دیگر دارد به موجب آیین‌نامه‌های اجرایی این قانون تعیین خواهد گردید.

ماده ۹ - هر کس عمداً و بر خلاف مقررات این قانون مرتکب از بین بردن درختان مشمول این قانون بشود همچنین مالکان باغات که عمداً موجبات از بین رفتن درختان مشمول این قانون را فراهم نمایند به حبس جنحه تا سه سال و پرداخت جزای نقدی محکوم می‌شوند.

ماده ۱۰ - گزارش مأموران وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و سایر مأموران دولتی و شهرداریها مأمور اجرای این قانون که وظایف ضابطین دادگستری را در کلاس مخصوص تحت نظر دادستان شهرستان تعلیم گرفته باشند در این موارد به منزله گزارش ضابطین دادگستری است.

ماده ۱۱ - هر کس اعم از مأموران مجری این قانون و یا سایر اشخاص عالماً جرائم مذکور در این قانون را به خلاف حقیقت به کسی نسبت دهد یا گزارش خلاف واقع بدهد به مجازات حبس جنحه تا سه سال محکوم می‌شود مگر این که در قوانین جزایی مجازات شدیدتری پیش‌بینی شده باشد که در این صورت به مجازات اشد محکوم خواهد شد. رعایت مفاد تبصره ماده ۹ این قانون در این مورد الزامی است.

ماده ۱۲ - آیین‌نامه‌های اجرایی این قانون به پیشنهاد وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و وزارت کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

قانون فوق مشتمل بر دوازده ماده و نه تبصره پس از تصویب مجلس سنا در جلسه فوق‌العاده روز دوشنبه ۱۳۵۲،۵،۸، در جلسه فوق‌العاده روز پنجشنبه یازدهم مرداد ماه یک هزار و سیصد و پنجاه و دو به تصویب مجلس شورای ملی رسید.

رییس مجلس شورای ملی - عبدالله ریاضی

جدول (۱۹-۲) عوارض قطع اشجار کد درآمدی ۱۱۰۲۰۸ - مستند به ماده ۲۷ آئین نامه اجرایی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ عناوین عوارض و بهای خدمات

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱۱۰۲۰۸	قطع شاخه با محیط بن تا ۲۵ سانتی متر	مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال + هفت اصله درخت ریشه پر حلب ۱۷ - نوع اصله به تشخیص ناظر
	قطع شاخه با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر	مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال + دوازده اصله درخت ریشه پر حلب ۱۷ نوع اصله به تشخیص ناظر
	قطع شاخه با محیط بیش از ۵۰ سانتی متر	مبلغ ۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال + پانزده اصله درخت ریشه پر ۱۷ نوع اصله به تشخیص ناظر
	قطع درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر	مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال + کاشت ۱۷ اصله درخت ریشه پر حلب ۱۷ نوع درخت به تشخیص ناظر
	قطع درخت با محیط بن بین ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر	مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال + کاشت ۲۰ اصله درخت ریشه پر حلب ۱۷ نوع درخت به تشخیص ناظر
	قطع درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر	مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال + کاشت ۲۲ اصله درخت ریشه پر حلب ۱۷ نوع درخت به تشخیص ناظر
	عوارض هرس (سرزنی)	۲۰٪ عوارض قطع اشجار
توضیح اینکه : هیچ شخص حقیقی یا حقوقی حق هرس و یا بریدن یا قطع درختان را ندارد مگر با هماهنگی شهرداری و پس از پرداخت هزینه های آن		

تعرفه شماره (۲۰-۲) - بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی (کد درآمد ۱۱۰۳۰۱)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	امتیاز واگذاری خط تاکسی به متقاضیان جدید ورود (مدل ۹۲ و بالاتر) خط شریف آباد-قزوین	۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	طبق دستورالعمل ابلاغی شماره ۳۷۷۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور کد مورد نظر مشمول ارزش افزوده می گردد.
۲	بهای (عوارض) ماهیانه خطوط تاکسیرانی داخلی و آژانس ها	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال	به استناد جدول شماره سه عناوین عوارض و بهای خدمات شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد
۳	هزینه صدور مجوز فعالیت سرویس مدارس	سواری ۵۰۰/۰۰۰ مینی بوس ۶۰۰/۰۰۰	سواری ۶۰۰/۰۰۰ مینی بوس ۸۰۰/۰۰۰	شوراها و بازرس خط تاکسی شریفیه -قزوین تا زمانی که در سمتهای خود مشغول به کار می باشند از پرداخت عوارض ماهیانه خطی معاف می باشند
۴	امتیاز واگذاری خط تاکسی به متقاضیان جدید ورود (مدل ۹۲ و بالاتر) خط شریف آباد- محمدیه و الوند	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰٪

تعرفه شماره (۲۱-۲) - خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (کد های درآمدی ۱۱۰۳۰۳ و ۱۱۰۳۰۵)

طبق دستورالعمل ابلاغی شماره ۳۷۷۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور کد های مورد نظر مشمول ارزش افزوده می گردد.

عنوان تعرفه عوارض		مصوب سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
عوارض خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و پروانه اشتغال ۱۱۰۳۰۳	زیر ۳,۵ تن	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	متقاضیان صدور پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل باری و مسافری ابتدا می بایست در سامانه مدیریت حمل و نقل درون شهری و سوخت ثبت نام و برای اخذ پروانه به همراه مدارک به شهرداری مراجعه نمایند.
	بین ۳,۵ تا ۶ تن	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	
	بیش از ۶ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	
در صورت تغییر مبالغ از سوی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور مبالغ جدید اعمال می گردد هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان باری و مسافری معادل ۵۰٪ صدور پروانه مربوطه می باشد				
بهای خدمات ناشی از پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر ۱۱۰۳۰۵	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	
	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	
	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	

تعرفه شماره (۲۲-۲) - عوارض موتور سیکلت ها (کد درآمد ۱۱۰۳۰۲)

عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
عوارض موتور سیکلت ها	براساس تبصره مندرج در توضیحات	براساس تبصره مندرج در توضیحات	بند(۱): عوارض کلیه موتور سیکلت ها بر اساس تعرفه سامانه یکپارچه عوارض خودروها(سمیع) محاسبه و دریافت می گردد.

تعرفه شماره (۲۳-۲) - عوارض خودروهای سواری و سایر وسائط نقلیه (کد درآمد ۱۱۰۱۰۴)

عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
عوارض خودروهای سواری و سایر وسائط نقلیه	براساس تبصره مندرج در توضیحات	براساس تبصره مندرج در توضیحات	بند(۱): عوارض کلیه خودروها و وسائط نقلیه بر اساس تعرفه سامانه یکپارچه عوارض خودروها (سمیع) محاسبه و دریافت می گردد.

فصل سوم

عوارض ناشی از بهره برداری از فضای

شهر

قانون نوسازی و عمران شهری

مصوب ۱۳۴۷، ۹، ۷

ماده ۱ - ... نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میدانها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامههای اساسی و نقشههای جامع هستند.

ماده ۲ - در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخیکه وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحقات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می شود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند، مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

تبصره ۱ - ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرائط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می گیرد به موجب آیین نامه ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

تبصره ۲ - در شهر تهران عوارض املاک مؤدیانی که مجموع عوارض هر یک از آنان در سال تا مبلغ یک هزار و پانصد ریال باشد بخشوده می شود و در سایر شهرها انجمنهای شهر می توانند با تأیید وزارت کشور تمام یا قسمتی از عوارض املاک کلیه مؤدیانی را که مجموع عوارض هر یک از آنان طبق مقررات این قانون در سال تا مبلغ یک هزار و پانصد ریال باشد با توجه به مقتضیات خاص اقتصادی شهر با انتشار آگهی مشمول بخشودگی قرار دهند.

تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می‌کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می‌شود.

تبصره ۴ - علاوه بر عوارض مذکور در ماده ۲ حق مرغوبیت و هر نوع درآمد دیگری که در اثر اجرای این قانون تحصیل شود منحصرأً به مصرف‌نوسازی و عمران شهری خواهد رسید. تبصره ۵ - برای تأمین هزینه‌های اداری و وصول عوارض موضوع این ماده و تجهیز کادرفنی و اداری جهت اجرای این قانون شهرداریها می‌توانند حداکثر تا میزان ده درصد درآمد وصولی موضوع این قانون را طبق بودجه‌ای که به تصویب انجمن شهر و تأیید وزارت کشور خواهد رسید به مصرف برسانند و مصرف بیش از این میزان از درآمد حاصل از اجرای این قانون به هیچ وجه مجاز نیست.

تبصره ۶ - شهرداریها می‌توانند در عملیات نوسازی از محل درآمد ماده ۲ این قانون رقمی به ساختمان دبستان اختصاص دهند.

ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانها که در اجرای این قانون در هریک از شهرها ملغی می‌گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد ولی هرگاه مؤدیان عوارض مذکور ظرف یک سال از تاریخ اجرای این قانون به شهرداری مراجعه و نسبت به پرداخت اصل بدهی خود در هر مرحله که باشد نقداً اقدام کنند و یا قرار تقسیط حداکثر سه‌ساله با منظور نمودن سود صدی شش از تاریخ تقسیط با شهرداری بگذارند از پرداخت زیان دیر کرد و جرائم متعلقه معاف خواهند بود.

تبصره ۱ - در مورد مؤدیانی که بقایای بدهی آنان بابت عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانها و مستحقات بیش از پانزده هزار ریال باشد قرار تقسیط با اخذ وثیقه و تنظیم سند رسمی به عمل می‌آید.

تبصره ۲ - شهرداری مکلف است حداکثر ظرف پانزده روز بعد از مراجعه مؤدی میزان بدهی او را روشن و با دریافت مطالبات خود نقداً یا با قرار تقسیط به ترتیب فوق مفاصحساب صادر کند.

ماده ۴ - بهای اراضی و ساختمانها و مستحقات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزیهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده‌بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم‌مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می‌گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد. بهای اراضی طبق قیمت منطقه‌ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحقات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه‌های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

تبصره ۱- در مورد کارخانه‌ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲ - در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله‌کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر می‌گردد ولی زمین‌های بایر واقعه در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

تبصره ۳ - مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحقات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی‌الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

تبصره ۴ - ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده و مشخص و روشن باشد.

ماده ۵ - محدوده قانونی هر شهر و همچنین ضوابط مذکور در ماده ۴ توسط شهرداری به طرق مقتضی جهت اطلاع عموم اعلام خواهد شد و در شهرهای مشمول ماده ۲ این قانون مالکین زمین‌ها و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده شهر یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنان مکلفند ظرف شش ماه از تاریخ شهرداری مشخصات کامل ملک را با تعیین بها به تفکیک هر قطعه ملک به ترتیب مقرر در ماده ۴ کتباً به شهرداری اعلام دارند و هرگاه در مهلت مقرر نسبت به اعلام بها اقدام نکنند عوارض متعلقه برای مدت تأخیر به دو برابر افزایش خواهد یافت.

ماده ۶ - هرگاه پس از اعلام ضوابط طبق ماده ۵ و قطعیت ممیزی معلوم شود که بهای اعلام شده از طرف مالک یا قائم مقام یا نماینده قانونی او کمتر از هفتاد درصد (۷۰٪) قیمت ملک بر طبق ماده ۴ این قانون است مابه‌التفاوت عوارض از تاریخ برقراری تا تاریخ قطعیت ممیزی به دو برابر افزایش خواهد یافت.

ماده ۷ - شهرداری باید پایان ممیزی هر منطقه را به وسیله نشر آگهی در جراید کثیرالانتشار و الصاق آن در معابر عمومی و وسائل مقتضی دیگر به اطلاع مالکین آن منطقه برساند و به علاوه نتیجه ممیزی هر ملک را به وسیله پست به مالک اطلاع دهد. مؤدیان عوارض نیز می‌توانند به مراجع مربوط که در آگهی مذکور تعیین خواهد شد مراجعه و از نتیجه ممیزی اطلاع حاصل نمایند در صورتی که نسبت به ممیزی ملک خود اعتراض داشته باشند می‌توانند ظرف چهار ماه از تاریخ نشر آگهی در جراید دلائل و مدارک اعتراض خود را به کمیسیون رسیدگی مذکور در ماده ۸ این قانون تسلیم دارند و در صورت عدم اعتراض ممیزی قطعی خواهد بود.

ماده ۸ - اعتراضات راجع به ممیزی در مورد اختلاف مساحت اراضی و مستحدثات و محل وقوع ملک و تطبیق مشخصات ملک با ضوابط موضوع ماده ۴ اعلام شده از طرف شهرداری در شهرهای مشمول ماده ۲ این قانون و همچنین رسیدگی به اعتراضات راجع به ارزیابی املاک و حقوق کسب و پیشه و میزان آن مربوط به اجرای طرحهای نوسازی و اصلاح و توسعه معابر در کلیه شهرداریهای کشور در کمیسیونی مرکب از سه نفر افراد محلی بصیر و مطلع در تقویم املاک که یک نفر آن از طرف انجمن شهر و یک نفر از طرف رییس دادگاه شهرستان و یک نفر از طرف وزارت کشور تعیین می‌شود به عمل خواهد آمد، تصمیم اکثریت اعضاء کمیسیون در این مورد قطعی و لازم‌الاجراء است و رسیدگی به سایر اختلافات ناشی از اجرای این قانون منحصرأ در صلاحیت کمیسیون رفع اختلاف موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری می‌باشد.

تبصره ۱ - تشریفات رسیدگی و پرداخت حق الزحمه اعضاء کمیسیون طبق آیین‌نامه‌ای که به تصویب وزارت کشور خواهد رسید مشخص می‌شود وزارت کشور تعداد کمیسیونهای رسیدگی و کمیسیونهای رفع اختلاف را در هر شهرداری با توجه به وسعت شهر و میزان اعتراضات تعیین می‌کند.

تبصره ۲ - قبول اعتراض مؤدی راجع به ممیزی در کمیسیون ماده ۸ موکول به آن است که عوارض ملک خود را بر اساس اعلام بهایی که خود مالک طبق ماده ۴ نموده است بپردازد و رونوشت یا فتوکپی قبض پرداخت را به ضمیمه برگ اعتراض به دفتر شهرداری برای ارسال به کمیسیون تسلیم کند مگر این که بهای اعلام شده از طرف مالک مشمول حد نصاب بخشودگی باشد.

ماده ۹ - ممیزهایی که طبق مقررات این قانون از طرف شهرداری به عمل آید تا پنج سال ملاک وصول عوارض خواهد بود مگر این که ظرف این مدت تغییرات کلی در اعیان ملک داده شود به نحوی که قیمت آن را بیش از پنجاه درصد افزایش یا کاهش دهد که در این صورت مؤدی مکلف است مراتب را به شهرداری اعلام نماید و میزان افزایش یا کاهش قیمت براساس مقررات این قانون تعیین و از سال بعد ملاک وصول خواهد شد.

شهرداریهای مشمول این قانون مکلفند هر پنج سال یک بار ممیزی عمومی را تجدید کنند و هرگاه در پایان مدت پنج سال تجدید ممیزی به عمل نیامده باشد ممیزی قبلی تا اعلام نتیجه ممیزی جدید معتبر خواهد بود.

ماده ۱۰ - عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

تبصره ۱ - از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسرخواهد شد.
تبصره ۲ - ساختمانهای اساسی که به جای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود به مدت سه سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده در پروانه ساختمان از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

تبصره ۳ - بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

ماده ۱۱ - نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی بوده و یا باغ شهری به آن اطلاق نشود در صورتی که تا یک سال بعد از پایان مهلت مقرر در ماده ۵ مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را به شهرداری اعلام نکنند شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند این گونه املاک را به تصرف درآورده و به قائم مقامی مالک از طریق مزایده با رعایت آیین نامه معاملات شهرداری و بر اساس قیمت منطقه ای به فروش برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزینه های متعلقه به اضافه ۵ درصد قیمت ملک به سود برنامه نوسازی از محل بهای ملک

برداشت نموده مابقی را در حساب سپرده ثابت شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه ننمایند وجوه مذکور به حساب در آمد نوسازی منظور خواهد شد.

تبصره ۱ - هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم نهایی مبنی بر رفع اختلاف شروع می شود.

تبصره ۲ - ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می گردد که ارزش آن بر اساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

تبصره ۳ - شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان شهرستان صورت مجلس کند.

تبصره ۴ - در صورتی که مالکین این گونه اراضی قبل از انتقال قطعی ملک مشخصات بهای ملک خود را به شهرداری اعلام دارند و عوارض و جرائم مربوط را نقداً بپردازند عملیات شهرداری در هر مرحله ای که باشد متوقف خواهد شد.

ماده ۱۲ - شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دوماهه به مؤدی هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

تبصره - آیین‌نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیات دولت به مورد اجرا گذارده می‌شود.

ماده ۱۳ - در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت‌های مقرر بارعایت آیین‌نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفاء آن از عین ملک اقدام کند.

تبصره ۱ - ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم‌الاجراء می‌باشد.
تبصره ۲ - در قبال اجراییه‌های صادره مربوط به این ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.

ماده ۱۴ - مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیر کرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

ماده ۱۵ - شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند با راهنمایی وزارت کشور برنامه عملیات نوسازی و عمران و اصلاحات شهر را برای مدت پنج سال بر اساس نقشه جامع شهر و در صورتی که فاقد نقشه جامع باشند بر اساس احتیاجات ضروری شهر و بارعایت اولویت آنها در حدود منابع مالی مقرر در این قانون و سایر امکانات مالی شهرداری تنظیم کرده و پس از تصویب انجمن شهر و تأیید وزارت کشور طرح‌های مربوط را بر اساس آن اجرا کنند.

ماده ۱۶ - شهرداریها مکلفند برای هر یک از طرح‌های نوسازی و عمران و ایجاد تأسیسات شهری و توسعه و احداث و اصلاح معابر بدو نقشه کاملی تهیه و سپس توسط هیئت‌های ارزیابی فهرست جامعی حاوی مقدار مساحت و تعداد اشجار و میزان حق ریشه هر ملک که در معرض عملیات قرار می‌گیرد و تصرف می‌شود با تعیین بهای هر یک از آنها بر اساس ماده ۱۸ این قانون و همچنین میزان مرغوبیتی که مالک مکلف به پرداخت آن می‌باشد و در صورت امکان نام مالک و شماره پلاک ملک تنظیم نموده و ضمن تأمین اعتبار کافی برای تصویب انجمن شهر فرستاده و پس از تصویب انجمن برای تأیید به وزارت کشور ارسال دارند.

تبصره ۱ - شهرداری مکلف است به محض شروع عملیات نقشه‌کشی و ارزیابی مراتب را درجراید کثیرالانتشار و با الصاق آگهی در محل به اطلاع عموم برساند.

تبصره ۲ - نحوه تشکیل هیأت‌های ارزیابی و طرز اعلام طرح‌های مصوب و تعیین مدت قبول اعتراضات و ترتیب رسیدگی به آنها طبق آیین‌نامه‌ای که به وسیله وزارت کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید معین می‌گردد.

تبصره ۳ - هیئت‌های ارزیابی و همچنین کمیسیون رسیدگی موضوع ماده ۸ این قانون مکلفند در ارزیابی و اعلام نظر نسبت به بهای املاکی که مشمول پرداخت حق کسب و پیشه می‌باشند مقررات تبصره ماده ۲۷ این قانون را رعایت کنند.

ماده ۱۷ - همین که طرح مصوب انجمن شهر از طرف وزارت کشور تایید و برای اجرا به شهرداری ابلاغ شد شهرداری مکلف است ظرف یک ماه جزئیات طرح مصوب و تاریخ شروع و مدت تقریبی اجرای آن را جهت اطلاع عموم اعلام و ظرف سه ماه پس از اعلام مزبور نسبت به پرداخت قیمت اراضی و اماکن و مستحقات مشمول طرح مصوب با رعایت ماده ۲۰ این قانون به صاحبان املاک یا متولیان یا متصدیان موقوفه یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنان اقدام و سپس با دو ماه مهلت برای تخلیه ملک نسبت به تصرف و تخریب آن عمل کنند و عدم مراجعه مالک یا مالکین برای دریافت بها مانع از اجرای طرح نخواهد بود لکن در مواردی که مالکین به ارزیابی انجام شده در مهلت مقرر اعتراض نموده باشند شهرداری مکلف است قبل از تخریب بنا وضع اعیانی را با حضور مالک یا متولی موقوفه و نماینده دادستان شهرستان و یکی از مأمورین فنی خود صورت مجلس هر گاه با وجود دعوت کتبی شهرداری مالک یا متولی موقوفه برای تنظیم صورت مجلس کند حاضر نشود حضور نماینده دادستان برای تنظیم صورت مجلس کافی است و این صورت مجلس ملاک رسیدگی و اظهار نظر خواهد بود.

تبصره - اعتراض به ارزیابی مربوط به طرحهای توسعه و اصلاح و احداث معابر و نوسازی محلات و تأمین نیازمندیهای عمومی شهر در هیچ مورد مانع عملیات شهرداری در اجرای طرحهای مزبور نخواهد بود.

ماده ۱۸ - ارزیابی املاک و تعیین غرامت و پرداخت آن به مالکینی که تمام یا قسمتی از ملک آنها در اجرای طرحهای نوسازی و احداث و اصلاح و توسعه معابر و تأمین نیازمندیهای عمومی شهر مورد تصرف قرار می گیرد و دریافت حق مرغوبیت از کسانی که ملک آنها بر اثر اجراء طرحهای مذکور مرغوب می شود به شرح زیر خواهد بود:

الف - در مورد اعیانی به نسبت خسارت وارده به ملک ارزیابی و پرداخت می شود و در مورد عرصه ارزش آن به مأخذ بهای یک سال قبل از تاریخ ارزیابی به اضافه شش درصد تعیین می گردد و در صورتی که این قیمت بیش از بهای ملک در تاریخ انجام ارزیابی باشد بهای زمان ارزیابی ملاک عمل خواهد بود.

ب - در مورد مرغوبیت کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای نوسازی و احداث و اصلاح و توسعه معابر در بر گذر احداثی یا اصلاحی واقع می شوند مشمول پرداخت حق مرغوبیت می باشند. مأخذ و نحوه دریافت حق مرغوبیت از مالکین این گونه املاک طبق آیین نامه و جدولی است که از طرف وزارت کشور تهیه و به تصویب کمیسیونهای کشور مجلسین خواهد رسید.

تبصره - در صورتی که باقی مانده ملک به تشخیص مالک غیر قابل انتفاع گردد و مالک پیشنهاد فروش آن را به شهرداری کند شهرداری مکلف است باقی مانده ملک را هم خریداری و تصرف کند و در این صورت دیگر مطالبه و دریافت حق مرغوبیت موضوعاً منتفی است.

ماده ۱۹ - هرگاه در نتیجه اجرای طرحهای شهرداری تمام یا قسمتی از معابر به صورت متروک در آید آن قسمت متعلق به شهرداری بوده و هرگاه شهرداری قصد فروش آن را داشته باشد مالک مجاور در خرید آن حق تقدم خواهد داشت.

ماده ۲۰ - شهرداری مکلف است بهای اراضی و اماکن و مستحقات مشمول طرحهای عمرانی و نوسازی و احداث و توسعه معابر را در تهران تا یک میلیون ریال و در سایر شهرها به

تناسب وضع مالی هر شهرداری به میزانی که انجمن شهر پیشنهاد و وزارت کشور تصویب کنند نقداً و بقیه را به اقساط پنج ساله با بهره صدی شش (۶٪) در سال به مالکین یا نماینده یا قائم مقام قانونی آنان پرداخت کند.

تبصره ۱ - پرداخت اقساط مذکور در این ماده به موجب قبوض مخصوص قابل انتقال خواهد بود که اصل و بهره آن در سر رسید از طرف شهرداری به دارنده قبض پرداخت می شود و بهره این قبوض از پرداخت هر گونه مالیات معاف است. ترتیب اجرای این تبصره به موجب آیین نامه ای خواهد بود که به وسیله وزارت کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

تبصره ۲ - شهرداری مکلف است قبوض اقساطی مذکور در این ماده را به طور کلی بابت بهای اراضی و املاکی که به فروش می‌رسند و قبوض اقساطی هر سال را بابت عوارض همان سال قبول کند.

تبصره ۳ - در مورد املاکی که طبق این قانون به شهرداریها منتقل می‌شود آن قسمت از هزینه‌های ثبتی و مالیاتی و تنظیم اسناد که به عهده مالک است و همچنین مطالبات قطعی شده شهرداری بابت عوارض از وجوه نقدی که به مالک پرداخت می‌گردد کسر خواهد شد.

ماده ۲۱ - در مورد اراضی و املاکی که قبل از تصرف شهرداری به موجب اسناد رسمی مورد معاملات شرطی و رهنی واقع گردیده در صورتی که تمامی مساحت ملک به تصرف شهرداری در آمده و موعد پرداخت طلب دائن نرسیده باشد موعد آن حال می‌شود و پس از اجرای مقررات این قانون در موقع تنظیم سند انتقال اگر مالک دین خود را نپرداخته و ملک آزاد نشده باشد شهرداری طلب دائن را حداکثر تا میزان بهای ملک مورد تصرف (بارعایت مقررات ماده ۲۰) این قانون به دائن می‌پردازد و با این ترتیب معامله رهنی یا شرطی قانوناً فک شده محسوب می‌شود و در صورتی که بهای املاک و اراضی مورد تصرف زائد بر اصل طلب دائن باشد مازاد به مالک پرداخت و ملک به شهرداری منتقل می‌شود. هرگاه شهرداری قسمتی از ملک را تصرف نماید پرداخت غرامت به مالک موکول به توافق مالک و دائن خواهد بود در صورت عدم توافق غرامت در صندوق ثبت تودیع و اداره ثبت مکلف است به درخواست شهرداری نسبت به قسمتی که به تصرف شهرداری در آمده است سند تفکیکی به نام شهرداری صادر کند و بقیه ملک در رهن دائن باقی خواهد ماند.

تبصره - در موردی که تمامی ملک به تصرف شهرداری در می‌آید شهرداری به بستانکار اخطار می‌کند که در روز مقرر جهت دریافت طلب خود و انجام تشریفات فک رهن ملک مشمول تصرف در دفترخانه اسناد رسمی حاضر شود و هرگاه بستانکار به این اخطار عمل نکند شهرداری حداکثر تا میزان بهای ملک (وجه نقد یا قبوض اقساطی) بابت طلب بستانکار در اداره ثبت تودیع می‌کند و دفترخانه اسناد رسمی مربوط مکلف است معامله رهنی یا شرطی را فک کند.

ماده ۲۲ - شهرداریها مجازند اراضی و املاکی را که طبق این قانون به ملکیت خود درمی‌آورند (به استثناء اراضی و املاک موضوع ماده ۲۴ این قانون) به منظور نوسازی به موجب قرارداد و در قبال اخذ تضمینات کافی به شرکتها و مؤسساتی که با سرمایه کافی و صلاحیت فنی تشکیل یافته‌اند واگذار کنند. صلاحیت فنی و مالی این گونه شرکتها به طور کلی و برتری طرحهای عمرانی آنها بر اساس نقشه جامع شهر در هر مورد باید از طرف شهرداری پیشنهاد شده و انجمن شهر آن را تصویب و وزارت کشور تأیید کند.

شهرداریها بهای این گونه اراضی و املاک و هزینه‌های پرداختی را به ترتیبی که پرداخت و تعهد نموده‌اند به علاوه ده درصد از شرکتها و مؤسسات مذکور دریافت خواهند داشت.

شرکتها و مؤسسات مذکور در این ماده مادام که طرح مصوب را طبق قرارداد منعقد اجرا نموده‌اند حق واگذاری تمام یا قسمتی از اراضی و املاک مورد قرارداد را به غیر ندارند.

تبصره - آیین‌نامه اجرایی این ماده و شرایط فسخ قرارداد وسیله وزارت کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

ماده ۲۳ - شهرداریها دارای اختیار نظارت بر طرز استفاده از اراضی داخل محدوده و حریم شهر از جمله تعیین تعداد طبقات و ارتفاع و نوسازی و کیفیت ساختمانها بر اساس نقشه جامع شهر و منطقه‌بندی آن با رعایت ضوابط و معیارهایی که از طرف شورای عالی شهرسازی تعیین و وسیله وزارت کشور ابلاغ خواهد شد هستند و با استفاده از اختیارات فوق مکلف به مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها و تأمین تسهیلات لازم برای زندگی اجتماعی خواهند بود.

تبصره ۱ - شهرداری مجاز است مادام که نقشه جامع شهر تهیه و تنظیم نشده است ایجاد ساختمان و احداث هر گونه بنا و تأسیساتی را در قسمتی از محدوده شهر فقط برای یک بار و با ذکر علت از تاریخ اجرای این قانون حداکثر برای مدت سه سال ممنوع کند و پس از تهیه و تصویب نقشه جامع مکلف است ظرف یک سال اراضی و املاکی را که بر اساس نقشه مذکور در معرض طرحهای عمرانی و نوسازی واقع

می‌شود مشخص نموده و احداث هر گونه بنا و تاسیساتی را که مغایر با نقشه جامع شهر باشد در این گونه اراضی ممنوع اعلام کند این گونه اراضی از پرداخت عوارض موضوع این قانون در مدت ممنوعیت معاف می‌باشند.

تبصره ۲ - شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند از تاریخ اعلام وزارت کشور ظرف سه سال نقشه جامع شهر را تهیه و تنظیم و برای تصویب پیشنهاد کنند. تبصره ۳ - آیین‌نامه اجرایی این ماده توسط وزارت کشور تهیه و پس از تصویب کمیسیونهای کشور مجلسین به موقع اجرا گذارده می‌شود.

ماده ۲۴ - شهرداریها می‌توانند در موقع تنظیم و اجرای طرحهای نوسازی و همچنین توسعه و یا احداث معابری که عرض آنها حداقل بیست متر باشد با رعایت نقشه جامع یا نقشه هادی شهر طرحهای مربوط را به تناسب موقعیت محل و ضوابطی که وزارت کشور تعیین و اعلام خواهد کرد وسیع تر از میزان مورد احتیاج طرح تنظیم و اجرا نموده و اراضی مازاد در صورت عدم احتیاج از طریق مزایده و با رعایت آیین‌نامه معاملات شهرداری به فروش رسانیده و جوه حاصله را به حساب درآمد نوسازی و عمران شهری موضوع این قانون منظور کنند. تبصره - در اجرای مقررات ماده فوق شهرداریها مکلفند راه عبور متعارفی برای باقی مانده ملک تأمین کنند.

ماده ۲۵ - در هر مورد که به موجب این قانون ملکی باید به شهرداری منتقل شود هرگاه مالک از امضاء سند انتقال ملک استنکاف کند یا مالکیت زمین و اعیانی به نحوی از انحاء متنازعیه بوده و مالک مشخص نباشد و همچنین در اجرای مفاد ماده ۱۱ این قانون دادستان شهرستان یا نماینده او اسناد انتقال و دفاتر مربوط را امضاء خواهد کرد. در صورتی که تملک یا خرید شهرداری برای اجرای طرحهای

نوسازی و عمران و اصلاح و احداث و توسعه معابر باشد بهای ملک با رعایت تبصره ۳ ماده ۲۰ این قانون به صندوق ثبت سپرده خواهد شد. ماده ۲۶ - مساجد و اماکن مقدسه اسلامی و معابد اقلیت‌های مذهبی (مسیحی - زرتشتی - کلیمی) و مدارس قدیمه طلاب علوم دینی به گواهی سازمان اوقاف از پرداخت عوارض و حق مرغوبیت و اراضی و ساختمانهای متعلق به وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی و تأسیسات سازمان تربیت بدنی و پیشاهنگی ایران و کتابخانه‌های عمومی شهر و همچنین آن قسمت از اراضی و املاک شرکتها و مؤسسات آب و برق و گاز و تلفن متعلق به دولت که برای فعالیتهای مربوط به آب و برق و گاز و تلفن مورد استفاده می‌باشد از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

تبصره ۱ - شرکتها و مؤسسات دولتی وابسته به دولت که با اصول بازرگانی اداره می‌شود یا مشمول پرداخت مالیات هستند مشمول پرداخت عوارض و حق مرغوبیت موضوع این قانون نیز می‌باشند.

تبصره ۲ - اراضی و املاک و مستحدثات ملکی متعلق به موقوفات خاندان پهلوی و سازمان شاهنشاهی خدمات اجتماعی و شیر و خورشید سرخ ایران از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف می‌باشند. معافیت سایر مؤسسات خیریه منوط به پیشنهاد شهرداری و تصویب انجمن شهر و تأیید وزارت کشور خواهد بود.

تبصره ۳ - موقوفاتی که تولیت آنها با سلطان عصر است به طور کلی و همچنین اراضی و املاک و مستحدثات موقوفات عام به شرط گواهی سازمان اوقاف از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف می‌باشند ولی عوارض موقوفات خاصی از موقوف علیهم و یا متولی (به اختیار شهرداری) دریافت می‌شود در صورتی که اراضی موقوفات موضوع این تبصره یا اراضی غیر موقوفه به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده یا بشود و در سند اجاره و یا واگذاری حق ایجاد بنا و مستحدثات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور از نظر پرداخت عوارض موضوع این قانون در حکم مالک محسوب و مکلفند طبق مقررات این قانون نسبت به پرداخت عوارض عمل و اقدام کنند.

تبصره ۴ - وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت مؤسسات خیریه برای ایجاد ساختمان مؤسسات خود مکلف به دریافت پروانه ساختمان از شهرداری و رعایت ماده ۱۰۰ قانون اصلاحی شهرداری مصوب سال ۱۳۴۵ و سایر مقررات مذکور در قانون شهرداریها و این قانون راجع به ایجاد بنا می‌باشند.

ماده ۲۷ - پرداخت حق کسب و پیشه یا تجارت اشخاص (اعم از مستأجر یا متصرف یا خودمالک) که محل کار آنان در اثر اجرای طرحهای احداث و توسعه معابر و نوسازی و عمران

شهری از بین می‌رود به عهده شهرداری می‌باشد مشروط به این که قبل از اعلام مقرر در ماده ۱۶ این قانون ملک محل کسب و پیشه و یا تجارت باشد ترتیب اجرای این ماده ونحوه تعیین و تشخیص و پرداخت حق کسب و پیشه یا تجارت طبق آیین‌نامه‌ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

تبصره - غرامت زمین زیر بنای محل کسب و پیشه با توجه به این که حق کسب و پیشه آن پرداخت گردیده تعیین و به مالک پرداخت می‌شود.

ماده ۲۸ - سایر عوارض شهرداری که بر اساس آیین‌نامه‌های اجرایی وصول عوارض شهرداری موضوع ماده ۷۴ قانون اصلاح پاره‌ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۴۵ به مرحله قطعیت برسد در صورت عدم پرداخت طبق تبصره‌های ماده ۱۱۳ این قانون با صدور اجرائیه وصول خواهد شد.

ماده ۲۹ - عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله‌کشی و برق آن تأمین شده وفاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۱۲ این قانون خواهد بود. تبصره ۱ - در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده‌کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

تبصره ۲ - در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تادو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنادر پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. اینیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

ماده ۳۰ - شهرداریها مکلفند مفاصاحساب پرداخت‌کنندگان عوارض را حداکثر ظرف پانزده روز از (تاریخ پرداخت) تسلیم مؤدی کنند یا با پست سفارشی ارسال دارند. تبصره - هرگاه مؤدی عوارض قطعی شده موضوع این قانون را به شهرداری پرداخت کند و شهرداری ظرف مدت مقرر در این ماده نسبت به صدور برگ مفاصا حساب اقدام نکند قبض پرداخت عوارض در حکم مفاصا حساب عوارض نوسازی آن سال ملک می‌باشد.

ماده ۳۱ - شهرداریها می‌توانند برای تأمین نیازمندیهای شهری و عمومی و عمران و نوسازی با تصویب انجمن شهر و تأیید وزارت کشور اراضی و املاک واقع بین حد مصوب فعلی هر شهر تا حد نهایی مشخص در نقشه جامع آن شهر را ظرف پنج سال پس از تصویب نقشه جامع با پرداخت بهاتملک و تصرف کنند.

تبصره ۱ - هرگاه تمام یا قسمتی از اراضی و املاکی که در اجرای این ماده خریداری می‌شود در مناطق صنعتی که در نقشه جامع شهر منظور شده است واقع شده باشد شهرداری‌های توانمند برای انتقال کارگاه‌ها و کارخانجات و امثال آن از داخل شهر به مناطق صنعتی از اراضی مزبور به میزانی که برای استقرار آنها ضروری تشخیص می‌شود به صاحبان مؤسسات مذکور منتقل نموده و بهای آن را به مأخذ تمام شده به اضافه ده درصد از آنان دریافت‌دارد.

تبصره ۲ - مرجع رسیدگی به اختلافات ناشی از اجرای این ماده کمیسیون مذکور در ماده ۱۸ این قانون می‌باشد و طرح اختلاف در کمیسیون مزبور مانع تصرفات شهرداری نمی‌باشد.

تبصره ۳ - ملاک و نحوه ارزیابی این گونه اراضی و املاک و مستحقات و تعیین مقدار مساحتی از اراضی مزبور که مشمول مقررات این ماده می‌باشد و مدت و ترتیب و طرز پرداخت

قیمت املاک مزبور و به طور کلی طرز اجرای این ماده تبصره ۱ آن طبق آیین‌نامه‌ای است که وزارت کشور تهیه نموده و به تصویب کمیسیون کشور و دادگستری مجلسین برسد. ماده ۳۲ - هرگاه ممیزین در اجرای مقررات این قانون در تنظیم اوراق ممیزی تمام واقع را ذکر نکنند یا برخلاف واقع چیزی ذکر کنند به طوری که قیمت تعیین شده املاک و مستحقات در اوراق مذکور با قیمت واقعی آنها بر اساس ضوابط مندرج در این قانون آیین‌نامه مربوط بیش از ۲۰ درصد (اعم از اضافه یا نقصان) اختلاف داشته باشد به حبس تأدیبی از سه تا شش ماه محکوم خواهند شد.

تبصره - ارزیابانی که در اجرای این قانون قیمت ملک را بیش از ۲۰ درصد بیشتر یا کمتر از بهای عادلانه منظور کنند به کیفر مقرر در این ماده محکوم خواهند شد. اعضاء کمیسیون ماده ۸ از لحاظ حدود وظائف و تخلفات مشمول مقررات قانون راجع به کارشناسان رسمی می‌باشند.

ماده ۳۳ - سازمانهای مذکور در ماده ۱۱۱ الحاقی به قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۴۵ در تصرف ابنیه و اراضی جهت اجرای طرحهای مربوط از مقررات این قانون استفاده خواهند کرد. ماده ۳۴ - قانون اصلاح قانون توسعه معابر مصوب تیر ماه ۱۳۲۰ از تاریخ اجرای این قانون ملغی است لکن طرحهای مصوب توسعه معابر که از طرف شهرداری قبل از اجرای این قانون آگهی شده باشد تا پایان اجرای آن تابع مقررات قانون اصلاح قانون توسعه معابر خواهد بود.

ماده ۳۵ - مقررات مربوط به نوسازی و عمران و توسعه و احداث و اصلاح معابر مندرج در این قانون جایگزین قانون اصلاح قانون توسعه معابر اشاره شده در مواد قانون اصلاح پاره‌ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۴۵ و سایر قوانین خواهد بود.

وزارت آموزش و پرورش :

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به پیوست «قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش» که در جلسه علنی روز سه شنبه مورخ یازدهم آذرماه یکهزار و سیصد و نود و نه مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۲۶/۹/۱۳۹۹ به تأیید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۷۴۸۹۲/۱۷ مورخ ۳/۱۰/۱۳۹۹ مجلس شورای اسلامی واصل گردیده، جهت اجرا ابلاغ می‌گردد .

رئیس جمهور - حسن روحانی :

قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش

ماده ۱- دولت مجاز است معادل یک درصد (۱٪) درآمد شرکتها و سود خالص بانکهای دولتی و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت به نسبت در آمد دولت در آنها را در قانون بودجه سنواتی در ردیف خاص پیش بینی و به سرجمع اعتبارات هزینه ای و تملک دارایی های سرمایه ای وزارت آموزش و پرورش اضافه کند تا در جهت توسعه عدالت آموزشی، بهبود معیشت فرهنگیان، تأمین سرانه آموزش و پرورش و پرداخت مطالبات فرهنگیان هزینه شود. این اعتبار صددرصد (۱۰۰٪) تخصیص یافته تلقی می شود. خزانه داری کل کشور موظف است به صورت ماهانه حداقل یک دوازدهم یک درصد (۱٪) کل درآمدهای سال قبل را به وزارت آموزش و پرورش پرداخت کرده و در پایان سال مالی با شرکتها و بانکهای مذکور تسویه کند

ماده ۲- وزارت آموزش و پرورش مکلف است بخشهای مازاد املاک واقع در مناطق تجاری و همچنین املاک مازاد خود را با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی از طریق فروش یا اجاره واگذار کند. همچنین واحدهای آموزشی می توانند در ساعات خارج از فعالیت رسمی آموزشگاه، با تأیید اداره آموزش و پرورش منطقه یا ناحیه با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی نسبت به اجاره فضای آموزشی خود به بخشهای خصوصی و تعاونی جهت انجام فعالیت های آموزشی و فرهنگی اقدام کنند.

تبصره ۱- پیشنهاد تغییر کاربری موضوع این ماده توسط ادارات کل نوسازی و تجهیز مدارس استان ها به دبیرخانه کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی ارائه می شود. کمیسیون مزبور موظف است حداکثر ظرف مدت دوماه نسبت به تعیین تکلیف آن اقدام کند.

تبصره ۲- مدت اجاره با تشخیص منطقه یا ناحیه آموزش و پرورش مربوطه حداکثر تا مدت ده سال تعیین می شود.

تبصره ۳- منابع حاصل از اجرای این ماده پس از واریز به حساب خزانه داری کل کشور به عنوان درآمد اختصاصی در بودجه های سنواتی درج و پس از مبادله موافقتنامه صرف طرحهای تملک دارایی های سرمایه ای آموزش و پرورش می شود. هرگونه مصرف این وجوه برای اعتبارات هزینه ای ممنوع است.

ماده ۳- در اجرای ماده (۷۸) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب ۴/۱۲/۱۳۹۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی، وزارت امور اقتصادی و دارایی (سازمان امور مالیاتی) موظف است منابع موضوع ماده مذکور را به صورت سه ماهه از مؤسسات و بنگاههای اقتصادی مربوط وصول کند و پس از واریز به خزانه و درج در قالب ردیف مشخص در بودجه های سنواتی برابر موافقتنامه های مربوطه در اختیار وزارت آموزش و پرورش قرار دهد.

تبصره - وزارت آموزش و پرورش مکلف است در سال ۱۳۹۹ نسبت به اعمال مدرک تحصیلی دوم افرادی که فعالیت آموزشی در مدارس دارند، اقدام کند. بار مالی این تبصره در سقف اعتبار پیش بینی شده در ردیف ۱۲۷۵۰۰ وزارت آموزش و پرورش در قانون بودجه سال ۱۳۹۹ تأمین می شود و از تاریخ ۱/۱۱/۱۳۹۹ قابل اجرا است. اعمال مدرک تحصیلی دوم افراد ذینفع در سنوات بعد منوط به پیش بینی اعتبار در بودجه های سنواتی است.

ماده ۴- تبصره ماده (۵) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۲۵/۲/۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی لغو و چهار تبصره به شرح زیر به ماده (۱۸) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان ها، شهرستان ها و مناطق کشور مصوب ۲۶/۱۰/۱۳۷۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی الحاق می شود.

تبصره ۱- کلیه مجموعه های مسکونی با حداقل دویست واحد مسکونی تحت هر عنوان از قبیل شهرک، شهر جدید الاعداد، کوی، برزن، سازمانی و غیرسازمانی مشمول این ماده می باشند. شهرکهای زیارتی و تفریحی که ساکن دائم نداشته و به طور فصلی از آنها استفاده می شود از شمول این تبصره خارج می باشند.

تبصره ۲- صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری ها برای مستحدثات مشمول این ماده منوط به پیش بینی و تأمین فضاهای آموزشی و پرورشی همزمان با احداث مجموعه های مورد درخواست توسط احداث کنندگان این مجتمع های مسکونی می باشد و صدور گواهی پایان کار نیز منوط به اخذ تأییدیه رعایت و اجرای مفاد ماده (۱۸) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان ها و شهرستان ها و مناطق کشور از ادارات کل نوسازی مدارس استان ها خواهد بود. ضمناً کلیه معافیت های مقرر در سایر قوانین برای وزارت آموزش و پرورش در احداث فضاهای آموزشی و پرورشی در اجرای این ماده و تبصره های الحاقی آن ساری و جاری می باشد .

تبصره ۳- احداث کنندگان مجتمع های بهره برداری شده از تاریخ لازم الاجراءشدن این قانون که تاکنون فضای آموزشی مورد نیاز موضوع ماده فوق را تأمین نکرده باشند مکلفند برای جبران آن اقدام و یا هزینه مربوط را که توسط اداره کل نوسازی استان تعیین می شود، تأمین کنند در غیر این صورت با شکایت ادارات کل آموزش و پرورش استان ها تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت .

تبصره ۴- کلیه محاکم قضائی موظفند شکایت موضوع تبصره های (۲) و (۳) این ماده را خارج از نوبت بررسی و احداث کنندگان مجتمع های مشمول را که از انجام تکالیف خویش امتناع ورزیده اند علاوه بر انجام تعهدات قانونی موضوع ماده فوق به پرداخت جریمه ای معادل بیست و پنج درصد (۲۵٪) ارزش آن محکوم کنند و درآمد حاصله طی ردیف درآمدی جداگانه که در قانون بودجه هر سال مشخص خواهد شد به حساب خزانه واریز و معادل صددرصد (۱۰۰٪) آن در اختیار وزارت آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت تا با نظارت شورای آموزش و پرورش استان و توسط ادارات کل نوسازی مدارس نسبت به احداث، توسعه و تجهیز فضاهای آموزش و پرورش همان محل اقدام شود.

«همچنین در بند (۳) ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان ها، شهرستان ها و مناطق کشور عبارت «سه درصد (۳٪) جایگزین عبارت «تا پنج درصد (۵٪)» شد . ماده ۵- در روستاها و مناطقی که امکان ارائه خدمات آموزشی وجود ندارد وزارت موزش و پرورش مکلف است وسیله ایاب و ذهاب را تا نزدیکترین محل آموزشی مربوطه به صورت رایگان برای دانش آموزان تأمین کند .

قانون فوق مشتمل بر پنج ماده و چهار تبصره در جلسه علنی روز سه شنبه مورخ یازدهم آذرماه یکهزار و سیصد و نود و نه مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۳۹۹/۹/۲۶ به تأیید شورای نگهبان رسید.

رئیس مجلس شورای اسلامی - محمدباقر قالیباف

توضیح اینکه برابر مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ شورای آموزش و پرورش استان از سازندگان واحدهای جدید تجاری تا ۲۰۰ متر مربع ۳ درصد و مازاد بر ۲۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع معادل (۱/۵ یک و نیم) درصد بابت عوارض موضوع این ماده در مواردی که منجر به ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری گردد، وصول می شود.

تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض سطح شهر (کد درآمدی ۱۱۰۴۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر - مسکونی	۰/۰۰۲ × عرصه × قیمت منطقه ای	۰/۰۰۲ × عرصه × قیمت منطقه ای	ضریب مستند قانونی : این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور قابل وصول می باشد
		۰/۰۰۲ × اعیانی × ارزش معاملاتی	۰/۰۰۲ × اعیانی × ارزش معاملاتی	
۲	عوارض سطح شهر - تجاری (بر بلوار امام علی	۰/۰۰۲ × عرصه × قیمت منطقه ای	۰/۰۰۲ × عرصه × قیمت منطقه ای	
		۰/۰۰۲ × اعیانی × ارزش معاملاتی	۰/۰۰۲ × اعیانی × ارزش معاملاتی	
۳	عوارض سطح شهر - تجاری خیابان ولی عصر	۰/۰۰۲ × عرصه × قیمت منطقه ای	۰/۰۰۲ × عرصه × قیمت منطقه ای	
		۰/۰۰۲ × اعیانی × ارزش معاملاتی	۰/۰۰۲ × اعیانی × ارزش معاملاتی	
۴	تجاری : خ امام ، چمران ، بقیه اله ، مهاجرانی ، شهید بهشتی ، لاله زار ، دستغیب، صنعتگران	۰/۰۰۲ × عرصه × قیمت منطقه ای	۰/۰۰۲ × عرصه × قیمت منطقه ای	
		۰/۰۰۲ × اعیانی × ارزش معاملاتی	۰/۰۰۲ × اعیانی × ارزش معاملاتی	
۵	سایر معابر تجاری	۰/۰۰۲ × عرصه × قیمت منطقه ای	۰/۰۰۲ × عرصه × قیمت منطقه ای	
		۰/۰۰۲ × اعیانی × ارزش معاملاتی	۰/۰۰۲ × اعیانی × ارزش معاملاتی	
۴	عوارض سطح شهر - اداری	۰/۰۰۲ × عرصه × قیمت منطقه ای	۰/۰۰۲ × عرصه × قیمت منطقه ای	
		۰/۰۰۲ × اعیانی × ارزش معاملاتی	۰/۰۰۲ × اعیانی × ارزش معاملاتی	
۵	عوارض سطح شهر - خدماتی، ورزشی و سایر	۰/۰۰۲ × عرصه × قیمت منطقه ای	۰/۰۰۲ × عرصه × قیمت منطقه ای	
		۰/۰۰۲ × اعیانی × ارزش معاملاتی	۰/۰۰۲ × اعیانی × ارزش معاملاتی	
۶	عوارض سطح شهر - صنعتی	۰/۰۰۲ × عرصه × قیمت منطقه ای	۰/۰۰۲ × عرصه × قیمت منطقه ای	
		۰/۰۰۲ × اعیانی × ارزش معاملاتی	۰/۰۰۲ × اعیانی × ارزش معاملاتی	

با توجه به نامه شماره ۵۹/۱/۱۹۷۰ ص مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۵ و موافقت استاندار محترم وقت جناب آقای هدایت اله جمالی پور از ابتدای سال ۱۴۰۰ عوارض نوسازی و قبل از آن عوارض سطح شهر اخذ می گردد .

تعرفه شماره (۲-۳) عوارض نوسازی (کد درآمدی ۱۱۰۴۰۱)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۳	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
۱	عوارض نوسازی - مسکونی	۲,۵٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۲,۵٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۲٪ × [عرض گذر - ۱۲] × (ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × قیمت منطقه ای) × ضریب کاربری
۲	عوارض نوسازی - مسکونی	۲,۵٪ × اعیان × قیمت اسکلت	۲,۵٪ × اعیان × قیمت اسکلت	ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × (۳۰٪ P + D) ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × (ارزش اسکلت + قیمت منطقه ای × ۳۰٪)
۳	عوارض نوسازی - تجاری	۲,۵٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۲,۵٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۳٪ × [عرض گذر - ۱۲] × (ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × قیمت منطقه ای) × ضریب کاربری
۴	عوارض نوسازی - تجاری	۲,۵٪ × اعیان × قیمت اسکلت	۲,۵٪ × اعیان × قیمت اسکلت	ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × (۳۰٪ P + D) ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × (ارزش اسکلت + قیمت منطقه ای × ۳۰٪)
۵	عوارض نوسازی - اداری	۲,۵٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۲,۵٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۲٪ × [عرض گذر - ۱۲] × (ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × قیمت منطقه ای) × ضریب کاربری
۶	عوارض نوسازی - اداری	۲,۵٪ × اعیان × قیمت اسکلت	۲,۵٪ × اعیان × قیمت اسکلت	ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × (۳۰٪ P + D) ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × (ارزش اسکلت + قیمت منطقه ای × ۳۰٪)
۷	عوارض نوسازی - آموزشی، خدماتی، بهداشتی درمانی، گردشگری، ورزشی، فرهنگی، تفریحی، هتلداری	۲,۵٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۲,۵٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۷۰٪ × ۲٪ × [عرض گذر - ۱۲] × (ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × قیمت منطقه ای) × ضریب کاربری
۸	عوارض نوسازی - آموزشی، ورزشی، فرهنگی، تفریحی	۲,۵٪ × اعیان × قیمت اسکلت	۲,۵٪ × اعیان × قیمت اسکلت	ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × (۳۰٪ P + D) ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × (ارزش اسکلت + قیمت منطقه ای × ۳۰٪)
۹	عوارض نوسازی - صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۲,۵٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۲,۵٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۶۰٪ × ۲٪ × [عرض گذر - ۱۲] × (ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × قیمت منطقه ای) × ضریب کاربری
۱۰	عوارض نوسازی - صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۲,۵٪ × اعیان × قیمت اسکلت	۲,۵٪ × اعیان × قیمت اسکلت	ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × (۳۰٪ P + D) ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × (ارزش اسکلت + قیمت منطقه ای × ۳۰٪)
۱۱	عوارض نوسازی - کشاورزی دامپروری، گلخانه و ...	۲,۵٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	۲,۵٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	۶٪ × ۲٪ × [عرض گذر - ۱۲] × (ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × قیمت منطقه ای) × ضریب کاربری
۱۲	عوارض نوسازی - کشاورزی دامپروری، گلخانه و ...	۲,۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی	۲,۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی	ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × (۳۰٪ P + D) ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × (ارزش اسکلت + قیمت منطقه ای × ۳۰٪)

۱۳	عوارض نوسازی - کشاورزی، باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	۲,۵٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۲,۵٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۶٪ × ۲٪ × [عرض گذر-۱۲] × (ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × قیمت منطقه ای) × ضریب کاربری
۱۴	عوارض نوسازی - کشاورزی، باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	۲,۵٪ × اعیان × قیمت اسکلت	۲,۵٪ × اعیان × قیمت اسکلت	ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × (۳۰٪ P + D) ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × (ارزش اسکلت + قیمت منطقه ای × ۳۰٪)
۱۵	کشاورزی: اراضی مزروعی دیمی	۲,۵٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۲,۵٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۳٪ × ۲٪ × [عرض گذر-۱۲] × (ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × قیمت منطقه ای) × ضریب کاربری
۱۶	کشاورزی: اراضی مزروعی دیمی	۲,۵٪ × اعیان × قیمت اسکلت	۲,۵٪ × اعیان × قیمت اسکلت	ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × (۳۰٪ P + D) ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × (ارزش اسکلت + قیمت منطقه ای × ۳۰٪)
۱۷	سایر (فاقد کاربری و اعیانی)	۲,۵٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۲,۵٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۴۰٪ × ۲٪ × [عرض گذر-۱۲] × (ضریب مصوب (تبصره ۳ ماده ۶۴) × قیمت منطقه ای) × ضریب کاربری

جدول ضریب شغل (۳-۳) جهت محاسبه عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص کد درآمدی ۱۱۰۴۰۶

ردیف	نوع شغل	فرمول محاسبه	ردیف	نوع شغل	ضریب شغلی ۱۴۰۵
۱	اتحادیه اغذیه فروشان و رسته های وابسته	۴p×S×T	۲۵	اتحادیه فروشندگان پوشاک و رسته های وابسته	۵p×S×T
۲	اتحادیه الکترومکانیک و رسته های وابسته	۴p×S×T	۲۶	اتحادیه فروشندگان رنگ و ابزار و رسته های وابسته	۶p×S×T
۳	اتحادیه آهن فروشان و رسته های وابسته	۱۰p×S×T	۲۷	اتحادیه فروشندگان طلا و جواهر و رسته های وابسته	۱۲p×S×T
۴	اتحادیه بنکداران مواد غذایی و بهداشتی و رسته های وابسته	۶p×S×T	۲۸	اتحادیه فروشندگان لوازم التحریر و رسته های وابسته	۴p×S×T
۵	اتحادیه بنکداران میوه و تره بار و خشکبار و رسته های وابسته	۶p×S×T	۲۹	اتحادیه فروشندگان لوازم الکتریکی و رسته های وابسته	۴p×S×T
۶	اتحادیه پارچه فروشان و رسته های وابسته	۴p×S×T	۳۰	اتحادیه فروشندگان لوازم آرایشی و بهداشتی و رسته های وابسته	۵p×S×T
۷	اتحادیه پیراهن دوزان و تولید کنندگان پوشاک و رسته های وابسته	۴p×S×T	۳۱	اتحادیه فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی و رسته های وابسته	۵p×S×T
۸	اتحادیه پیرایش و آرایشگران زنانه و رسته های وابسته	۵p×S×T	۳۲	اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی و رسته های وابسته	۷p×S×T
۹	اتحادیه چاپخانه داران و رسته های وابسته	۴p×S×T	۳۳	اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل و رسته های وابسته	۸p×S×T
۱۰	اتحادیه چلوکبابی ها و تالارهای پذیرایی و رسته های وابسته	۹p×S×T	۳۴	اتحادیه فروشندگان مرغ و ماهی و رسته های وابسته	۶p×S×T
۱۱	اتحادیه چینی و بلور و رسته های وابسته	۴p×S×T	۳۵	اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی و رسته های وابسته	۱۰p×S×T
۱۲	اتحادیه خدمات رایانه ای و رسته ای وابسته	۴p×S×T	۳۶	اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی و رسته های وابسته	۷p×S×T
۱۳	اتحادیه خرازان و رسته های وابسته	۳p×S×T	۳۷	اتحادیه فروشندگان و تعمیر کاران باتری اتومبیل و رسته های وابسته	۶p×S×T
۱۴	اتحادیه درودگران و رسته های وابسته	۵p×S×T	۳۸	اتحادیه فروشندگان و تعمیر کاران دوچرخه و موتورسیکلت و رسته های وابسته	۵p×S×T
۱۵	اتحادیه سیستم های مخابراتی و الکترونیک و رسته های وابسته	۵p×S×T	۳۹	اتحادیه فروشندگان و تعمیر کاران ساعت و عینک و رسته های وابسته	۵p×S×T
۱۶	اتحادیه شیشه بران ساختمانی و رسته های وابسته	۴p×S×T	۴۰	اتحادیه قصابان و رسته های وابسته	۶p×S×T
۱۷	اتحادیه صافکاران و نقاشان اتومبیل و رسته های وابسته	۶p×S×T	۴۱	اتحادیه کفاشان و رسته های وابسته	۵p×S×T
۱۸	اتحادیه صنف قنادان و شیرینی فروشان	۵p×S×T	۴۲	اتحادیه لاستیک فروشان و پنچرگیران و رسته های وابسته	۶p×S×T
۱۹	اتحادیه صنف کباب پزها و رسته های وابسته	۴p×S×T	۴۳	اتحادیه مشاورین املاک	۱۰p×S×T
۲۰	اتحادیه صنف نمایشگاه داران اتومبیل	۱۲p×S×T	۴۴	اتحادیه مکانیک خدمات فنی خودرو و رسته های وابسته	۷p×S×T
۲۱	اتحادیه عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و رسته های وابسته	۳p×S×T	۴۵	اتحادیه نانوایان و رسته های وابسته	۴p×S×T
۲۲	اتحادیه عطار و خواربار فروشان و رسته های وابسته	۵p×S×T	۴۶	اتحادیه ورقکاران و رسته های وابسته	۶p×S×T
۲۳	اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران و رسته های وابسته	۵p×S×T	۴۷	اتحادیه پیرایش و آرایشگران مردانه	۵p×S×T
۲۴	اتحادیه فرش و تزئینات و رسته های وابسته	۴p×S×T			

« عوارض بر مشاغل »

مستند قانونی : به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل اجرایی ابلاغی به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور می باشد .

ضوابط ترتیبات وصول : اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، جایگاه های سوخت ، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول به فعالیت می باشند امکان پذیر است .

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض : نرخ پایه شغل ، مساحت ، موقعیت جغرافیایی ، تعداد روز فعالیت در سال

الف – مشاغلی که از قانون نظام صنفی تبعیت می نمایند.

۴ p * S * T

۱- اتحادیه اغذیه فروشان و رسته های وابسته:

فروش ساندویچ سرد – ساندویچ فروشی – فروش انواع پیتزا – مرغ سوخاری – خرده فروشی فرآورده های گوشتی – عمده فروشی فرآورده های گوشتی – فروش انواع پیتزا (پیتزا و ساندویچ) – ساندویچ فروشی (فلافل) – ساندویچ فروشی (بلدرچین) – فروش انواع پیتزا (سوپر اغذیه) – ساندویچ فروشی (برگر زغالی) – فروش انواع پیتزا (پیتزا قیفی) – ساندویچ فروشی (اسنک)

۴ p * S * T

۲- اتحادیه الکترومکانیک و رسته های وابسته:

لوله کشی گاز – خرده فروشی سیم لاک، شناور و روکش دار – خرده فروشی لوازم الکتریکی و روشنایی و صنعتی و فشار قوی – شارژ و فروش کپسول آتش نشانی و لوازم جانبی – تعمیرات وسایل نفت سوز – تعمیرات وسایل گازسوز – تولید و تعمیر انواع ابزار صنعتی برقی (سنگ و دریل، کف ساب) – فروشندگی قطعات و لوازم آسانسور و پله برقی – تولید و تعمیر انواع ترانسفورماتور و ژنراتور – تعمیر ریش تراش برقی – مونتاژ، نصب و تعمیر آسانسور و بالابر برقی – خرده فروشی ژنراتور ترانسفورماتور برقی و موتور آب و موتور برقی و مشعل – تولید و تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدکی آن – خرده فروشی لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع – نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه – خرده فروشی لوازم یدکی کالاهای برقی و غیر برقی خانگی – تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری – خرده فروشی وسایل خانگی گازی – تعمیر ماشین لباسشویی و ظرفشویی – تعمیر یخچال، فریزر، یخچال فریزر – تولید و تعمیر دستگاههای الکتروموتور و سیم پیچ الکتروموتور – تولید و تعمیر انواع ترانس – تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی – تولید و تعمیر منبع های دوجداره تحت فشار و انبساط شوفاژ و آبگرمکن

۳- اتحادیه آهن فروشان و رسته های وابسته:

۱۰ p * S * T

خرده فروشی پروفیل آلومینیومی - خرده فروشی پروفیل آهنی - قراضه آهن فروشی و ضایعات - خرده فروشی اتصالات فلزی- غیر فلزی و چدنی و پلیکا - برش فلزات - خرده فروشی آهن آلات بجز فولاد - خرده فروشی تیرچه فلزی - خرده فروشی سیم مفتولی - خرده فروشی گل نرده

۴- اتحادیه بنکداران مواد غذایی و بهداشتی و رسته های وابسته:

۶ p * S * T

عمده فروشی حبوبات - روغن گیری کنجد - انبارداری و نگهداری کالاهای عمومی - عمده فروشی دخانیات - بسته بندی سایر مواد غذایی طبقه بندی نشده در جای دیگر- تولید خلال (پسته، بادام و نارنج و پرتقال)- عمده فروشی مواد آرایشی بهداشتی - عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی وپخش آن - عمده فروشی برنج - عمده فروشی آجیل و خشکبار (خام و بو داده)

۵- اتحادیه بنکداران میوه و تره بار و خشکبار و رسته های وابسته:

۶ p * S * T

عمده فروشی گندم و جو - عمده فروشی غلات و حبوبات بصورت حق العمل کاری - عمده فروشی انواع میوه و مرکبات - عمده فروشی خوراک دام و طیور

۶- اتحادیه پارچه فروشان و رسته های وابسته:

۴ p * S * T

بتو فروشی (خرده) - خرده فروشی پنبه، پشم، پر، ابر، کرک و مو - لحاف و تشک و بالش و پشתי دوزی - خرده فروشی پارچه

۷- اتحادیه پیراهن دوزان و تولیدکنندگان پوشاک و رسته های وابسته:

۴ p * S * T

تولید روکش مبیل - دوخت شلوار تک - پیراهن دوزی - گل دوزی - سری دوزی لباس زنانه - کت و شلوار دوزی - دوزندگی لباس نظامی - تعمیر و رفوی انواع پوشاک بجز چرم - لحاف و تشک و بالش و پشתי دوزی - تولید سیم ظرفشویی - تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی - عروسک سازی - تودوزی انواع خودرو - دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه، دور دوزی پتو و تولید کمر بند خودرو - کشفافی - جوراب بافی - سری دوزی لباس مردانه

۸- اتحادیه پیرایش و آرایشگران زنانه و رسته های وابسته:

۵ p * S * T

آرایشگری زنانه (ممتاز) - آرایشگری زنانه (درجه ۱) - آرایشگری زنانه (درجه ۲) - آرایشگری زنانه (درجه ۳)

۹- اتحادیه چاپخانه داران و رسته های وابسته:

۴ p * S * T

خدمات طراحی مربوط به انواع آگهی های تبلیغاتی - خدمات چاپ

۱۰- اتحادیه چلوکبابی ها و تالارهای پذیرایی و رسته های وابسته:

۹ p * S * T

فعالیت‌های خدماتی مجالس جشن - دیزی پزی - سفره خانه سنتی - چایخانه و قهوه خانه سنتی - خدمات تهیه غذا، غذارسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس - هتل - مسافرخانه و مهمانپذیر- رستوران و جلوکبابی و سالن غذاخوری

۱۱- اتحادیه چینی و بلور و رسته های وابسته:

خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال وبلور - تولید اجناس پلاستیکی غیر از کفش و محصولات طبقه بندی شده دیگر نظیر قوطی - فایبرگلاس - ملامین - تابلو - بازیافت و آسیاب مواد و ضایعات پلاستیکی - خرده فروشی ظروف یکبارمصرف - حاکاکی و گل زنی روی ظروف چینی - کرایه لوازم برگزاری مجالس - خرده فروشی مواد و مصنوعات پلاستیکی - خرده فروشی ظروف و لوازم پلاستیکی

۱۲- اتحادیه خدمات رایانه ای و رسته های وابسته:

فروش و تعمیر رایانه، ماشینهای اداری و قطعات مربوطه - تولید و عرضه نرم افزارهای آماده (غیرسفارشی) - طراحی نرم افزارهای سفارشی، سیستم های کامپیوتری و صفحات وب - خدمات نصب و راه اندازی شبکه کامپیوتر - نصب ساعت حضور و غیاب - خدمات مشاوره ای مربوط به سخت افزار رایانه - عمده فروشی کامپیوتر و قطعات و تجهیزات جانبی - خدمات حضوری اینترنتی یا کافی نت (دفتر) - نصب و راه اندازی و تعمیر و نگهداری رایانه - خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار و سایر فعالیتهای مرتبط به آن

۱۳- اتحادیه خرازان و رسته های وابسته:

خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی - خرده فروشی لوازم بارداری و لوازم نوزاد - خرده فروشی روبالشی و ملافه و روتختی و حوله - عمده فروشی کاموا - خرازی

۱۴- اتحادیه درودگران و رسته های وابسته:

جعبه سازی - تولید انواع سرنده، الک و غربال - خدمات تزیین و دکور داخلی منزل - کمدسازی غیرفلزی - تولید و تعمیر کابینت چوبی - تولید و تعمیر مبلمان و اثاثه فلزی - حصیر بافی - بافتن منسوجات نظیر فتیله - روکش شیلنگ - اتیکت - تسمه - بند کفش - توری چراغ - جاگلدان - قرقه - گل - نوار و روبان - قیطان و نوار قیطان - معرق و مشبک کاری - خرده فروشی چوب، الوار و لوازم چوبی ساختمانی - خرده فروشی چوب، الوار و لوازم چوبی ساختمانی (فروش مواد خام چوبی) - تولید و تعمیر مبلمان و اثاثه غیرفلزی (روی کوبی مبلمان) - پرس کاری چوب - جاروبافی - خرده فروشی در و پنجره پیش ساخته چوبی - خرده فروشی تخت، کمد، میز و قفسه - منبت کاری - چوب بری - قاب سازی چوبی - برش کاری و لبه پسابانی ورق های فشرده - خرده فروشی مصنوعات چوبی (باستثنای درب و پنجره پیش ساخته) - تولید اتاق وسایل نقلیه - رنگ کاری مصنوعات چوبی (باستثنای کارهای ساختمانی) - خراطی و تولید ابزارآلات چوبی - درودگری (نجاری)

۱۵- اتحادیه سیستم های مخابراتی و الکترونیک و رسته های وابسته:

تولید و تعمیر اعضای مصنوعی بدن - تعمیر دوربین و لوازم عکاسی و فیلمبرداری - خرده فروشی ابزارها و وسایل اندازه گیری دقیق و علمی - خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن - تولید دستگاه های گیرنده رادیو و تلویزیونی (تولید قطعات الکترونیکی) - تولید دستگاه های گیرنده رادیو و تلویزیونی - خدمات جانبی تلفن همراه - نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی - تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری - خرده فروشی لوازم یدکی الکتریکی و الکترونیکی - تعمیر لوازم صوتی و تصویری (تعمیر و فروش و نصب رادیو ضبط اتومبیل) - تعمیر لوازم صوتی و تصویری

۱۶- اتحادیه شیشه بران ساختمانی و رسته های وابسته:

تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی - سند پلاست کردن شیشه - موزاییک سازی - نصب انواع شیشه ساختمان - نصب و تعویض شیشه اتومبیل - فاب سازی فلزی بجز آلومینیوم - عمده فروشی انواع شیشه ساختمانی - خرده
فروشی شیشه و آینه

۱۷- اتحادیه صافکاران و نقاشان اتومبیل و رسته های وابسته:

۶ p * S * T

آبکاری انواع فلزات - جوشکاری صنعتی (جوشکاری آلومینیوم و چودن)- نقاشی انواع خودرو - تولید فایبرگلاس - صافکاری و گلگیرسازی - تعمیر سپر اتومبیل - تعمیر، تعویض و نصب رادیاتور - تعویض و تعمیر اگزوز - پرسکاری
فلزات - تولید و تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی (بجز کمباین و تیلر) - تراشکاری موتور اتومبیل - سوپاپ تراشی و چرخ دنده زنی - ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی - تراشکاری و فلزکاری - تراشکاری و فلزکاری (قطعه
سازی -سری تراشی) - تراشکاری و فلزکاری (قلاویز کاری) - تراشکاری و فلزکاری (شاتون تراشی) - تراشکاری و فلزکاری (واشر سازی و تعمیر)

۱۸- اتحادیه صنف قنادان و شیرینی فروشان:

۵ p * S * T

خرده فروشی لوازم قنادی - پاک، خرد، خشک و منجمد کردن سبزیجات - کلوچه پزی - تولید بستنی - تولید آبغوره و ترشی و آبلیمو - خرده فروشی انواع شیرینی (شیرینی جات سنتی) - خرده فروشی انواع شیرینی (نان شیرین
آذربایجان) - آبمیوه فروشی - بستنی فروشی - قنادی و شیرینی پزی - تولید زولبیا و بامیه و گوش فیل - خشکه پزی - تولید نبات و آبنبات و آبنبات چوبی

۱۹- اتحادیه صنف کباب پزها و رسته های وابسته:

۴ p * S * T

سمنو پزی و تولید رب و شربت - خرده فروشی انواع ریسمن، اسفنج و زغال چوب - طبخای (کله، پاچه، سیراب و شیردان پزی) - آش و حلیم پزی - جگرکی (جگر، دل و قلوه) - لوبیا، عدسی و باقالی پزی - کبابی

۲۰- اتحادیه صنف نمایشگاه داران اتومبیل:

۱۲ p * S * T

توقفگاه (پارکینگ)- خدمات آمبولانس خصوصی - خدمات حمل و نقل مسافر بین شهری اتوکار (اتوبوس و مینی بوس) - فعالیت های مربوط به اداره کاروانسرا و گاراژ و توقفگاه (پارکینگ) - اتومبیل کرایه (خدمات حمل و نقل مسافر
بوسیله اتومبیل با راننده) - خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودروهای سنگین و نیمه سنگین - دفتر خدمات ارسال بار و کالای سبک درون شهری - خدمات باربری پیک موتوری - خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودرو
های سبک

۲۱- اتحادیه عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و رسته های وابسته:

۳ p * S * T

خرده فروشی سی دی و فلاپی خام - تولید آلات موسیقی - تعمیر لوازم و آلات موسیقی - کرایه آلات موسیقی (کرایه اکو) - کرایه آلات موسیقی - خرده فروشی آلات موسیقی و صوتی - بازی های تصویری و رایانه ای (گیم نت) -
بازی های تصویری و رایانه ای (فروش دستگاه بازی رایانه ای) - بازی های تصویری و رایانه ای - خدمات عرضه محصولات فرهنگی

۲۲- اتحادیه عطار و خواربار فروشان و رسته های وابسته:

۵ p * S * T

تولید و عرضه سرکه، ترشی، آبلیمو، آبغوره، خیارشور و سبزی خردکنی - خرده فروشی مواد دخانیات - سوپر موادغذایی - عمده فروشی دخانیات - خرده فروشی خواربار (خواربارفروش) - خرده فروشی خرما - خرده فروشی
گیاهان دارویی - خرده فروشی فرآورده های لبنی - خرده فروشی حبوبات - خرده فروشی برنج - ماست بندی - خرده فروشی چای، قهوه، کاکائو

آلبوم سازی - لابراتوار چاپ عکس رنگی - خرده فروشی دستگاه، تجهیزات و لوازم عکاسی و فیلمبرداری - خدمات فتوکپی، زیراکس - بازیافت و آسیاب مواد و ضایعات پلاستیکی - عکاسی و فیلمبرداری (فیلم برداری از مجالس) - عکاسی و فیلمبرداری (عکاسی دیجیتال یا انالوگ)

۲۴- اتحادیه فرش و تزیینات و رسته های وابسته:

 $۴ p * S * T$

تولید و فروش انواع پشتی، لحاف، تشک و بالش دستی و ضایعات الیاف مصنوعی - رنگرزی لباس - خرده فروشی نخ قالی، خامه و مواد اولیه فرش دستی - تزیینات ساختمان (نصب و تعمیر موکت، کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری، شومینه و کارهای چوبی و فلزی) - خشکشویی و لباس شویی - فعالیت های شستشو و خشک شویی رویه مبلی در محل مربوط به ملک مشتریان - قالی شویی (قالی - قالیچه - موکت - تابلو فرش) - تولید فرش و قالی دستباف - خرده فروشی موکت - خرده فروشی فرش ماشینی - نظافت انواع ساختمان، ماشین آلات و تاسیسات ساختمانی، صنعتی و مکانیکی - خرده فروشی فرش دستباف - گچ بری پیش ساخته آیینه کاری و شومینه - تعمیر و رفوی فرش - دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده و لوازم مربوطه - باسکول داری

۲۵- اتحادیه فروشندگان پوشاک و رسته های وابسته:

 $\Delta p * S * T$

خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچگانه - خرده فروشی پوشاک مردانه - خرده فروشی پوشاک زنانه - کرایه لوازم عقد و عروسی - خرده فروشی لوازم ورزشی

۲۶- اتحادیه فروشندگان رنگ و ابزار و یراق و رسته های وابسته:

 $۶ p * S * T$

تولید و تعمیر و فروش ابزارآلات برنده غیربرقی - خرده فروشی ابزارآلات صنعتی - تعمیر قفل و دستگیره، کلید لولا فلزی - خرده فروشی رنگ (ساختمانی) - خرده فروشی لباس و لوازم ایمنی کار - خرده فروشی یراق آلات

۲۷- اتحادیه فروشندگان طلا و جواهر و رسته های وابسته:

 $۱۲ p * S * T$

خرده فروشی سکه طلا - عیارسنجی طلا - تعمیر و آبکاری انواع زیورآلات - صرافی - طلاسازی (ساخت النگو، انگشتر، گردنبند...) - خرده فروشی زینت آلات و سنگ های گرانبها و نیمه گرا - خرده فروشی طلا و جواهرات

۲۸- اتحادیه فروشندگان لوازم التحریر و رسته های وابسته:

 $۴ p * S * T$

خرده فروشی شبرنگ تابلو نویسی - خرده فروشی کتاب - تولید، نصب و تعمیر تابلو نئون و پلاستیک - خرده فروشی انواع کارت (کارت دعوت، پستال و...) - صحافی - گالری هنری - تصفیه، حلاجی ضایعات و بازیافت الیاف و منسوجات - خطاطی - تولید جعبه و قوطی و لوله مقوایی - خرده فروشی نشریات ادواری - خرده فروشی نوشت افزار - مهر و پلاک سازی (تولید و تعمیر)

۲۹- اتحادیه فروشندگان لوازم الکتریکی و رسته های وابسته:

 $۴ p * S * T$

عمده فروشی لوازم الکتریکی ساختمان - تولید لوستر و چراغهای تزیینی - خدمات تاسیسات برقی ساختمان - خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی

۳۰- اتحادیه فروشندگان لوازم آرایشی و بهداشتی و رسته های وابسته:

خرده فروشی لوازم آرایشی و بهداشتی - نمایندگی فروش لوازم و تجهیزات پزشکی جراحی بیمارستانی - خرده فروشی تجهیزات و وسایل و مواد مصرفی دندانپزشکی - خرده فروشی گل های مصنوعی - تولید و تعمیر دستگاه های پزشکی و دندانپزشکی - خرده فروشی کود،سم و داروهای شیمیایی برای محصولات کشاورزی - گل فروشی - خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی، آزمایشگاهی و ارتوپدی - خرده فروشی ماهی آکواریوم و ملزومات آکواریوم - گرمابه داران

۳۱- اتحادیه فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی و رسته های وابسته:

خرده فروش دستگاه تصفیه آب - خرده فروشی کاشی و سرامیک - لوله کشی آب و فاضلاب - تخلیه چاه - خرده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمان

۳۲- اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی و رسته های وابسته:

خرده فروشی لوازم خانگی کوچک (پنکه، اطو و...) - خرده فروشی لوازم خانگی - خرده فروشی صنایع دستی - خرده فروشی میز و صندلی اداری - خرده فروشی ظروف و لوازم سنگی و سرامیک و سفالی - عمده فروشی لوازم خانگی - خرده فروشی مبلمان منزل - خرده فروشی ماشین و لوازم اداری - خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری - خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری(خانگی) - خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری(رادیو بخش اتومبیل) - خرده فروشی لوستر، آباژور، آیینه و شمعدان - خرده فروشی انواع چرخ های خیاطی و گلدوزی خانگی - امانت فروشی اشیای قدیمی و عتیقه - امانت فروشی (کالاهای دست دوم) - خرده فروشی وسایل خانگی برقی - خرده فروشی دستگاه حرارتی و برودتی

۳۳- اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل و رسته های وابسته:

فروش لوازم یدکی ماشین های سنگین، نیمه سنگین، موتورهای دریایی و ماشینهای راه سازی و کشاورزی - خرده فروشی روغن موتور - تزئینات اتومبیل - خرده فروشی لوازم و ابزارآلات کشاورزی - فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک

۳۴- اتحادیه فروشندگان مرغ و ماهی و رسته های وابسته:

خرده فروشی مرغ و ماکیان - خدمات مرغداری - خرده فروشی تخم مرغ - خرده فروشی پرند ه های زینتی (قناری و غیره) - خرده فروشی مرغ، ماهی و تخم مرغ

۳۵- اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی و رسته های وابسته:

خرده فروشی مصالح ساختمانی - خرده فروشی مصالح ساختمانی (دفتر فروش آجر) - عمده فروشی گونی - خرده فروشی قیرگونی و مصالح عایق کاری و کف - خدمات نصب و اجاره داربست فلزی - کرایه جرثقیل با راننده - حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی - کرایه ماشین آلات راهسازی و ساختمانی با اپراتور - خدمات عایق کاری ساختمان - خرده فروشی سنگ ساختمانی آماده نصب

۳۶- اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی و رسته های وابسته:

خرده فروشی سبزی - خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات - خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات (میوه و مرکبات)

۳۷- اتحادیه فروشندگان و تعمیر کاران باتری اتومبیل و رسته های وابسته:

باتری فروشی - تولید و تعمیر انواع وسایل اندازه گیری دقیق بجز اندازه گیری زمان - عمده فروشی مواد شیمیایی صنعتی - نصب دزدگیر فندک و آنتن و سایر لوازم برقی خودرو - باتری سازی

۳۸- اتحادیه فروشندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت و رسته های وابسته:

$\Delta p * S * T$

خرده فروشی موتورآلات و لوازم یدکی ماشین های کشاورزی - نمایندگی فروش موتور سیکلت و موتور گازی و لوازم یدکی آن - فروش موتور سیکلت و موتور گازی و لوازم یدکی آنها - عمده فروشی ضایعات فلزات (فروشنده لوازم اوراقی موتور سیکلت) - فروش لوازم یدکی موتور سیکلت - تعمیر انواع چرخ بافندگی، خیاطی و گلدوزی - تولید و تعمیر انواع موتور برق - تعمیر دوچرخه و سه چرخه - تعمیر و نگهداری انواع موتور (موتورسیکلت، موتور گازی و شارژی ...) - خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن

۳۹- اتحادیه فروشندگان و تعمیرکاران ساعت و عینک و رسته های وابسته:

$\Delta p * S * T$

خرده فروشی لنز و شیشه عینک - خرده فروشی عینک آفتابی - (بنکداری) عمده فروشی عینک، شیشه و قاب عینک و لنز و تجهیزات مربوط به آن - تعمیر عینک - خرده فروشی عینک های طبی و آفتابی و لنز - عمده فروشی ساعت و قطعات یدکی آن - خرده فروشی انواع ساعت و لوازم یدکی آن - تعمیر و فروش انواع ساعت (مچی - رومیزی - دیواری)

۴۰- اتحادیه قصابان و رسته های وابسته:

$\Delta p * S * T$

خرده فروشی مواد پروتئینی - خرده فروشی کله پاچه، دل، قلوه، زبان، مغز، جگر، سیراب و شیردان (خام) - خرده فروشی پوست - خرده فروشی انواع گوشت قرمز

۴۱- اتحادیه کفاشان و رسته های وابسته:

$\Delta p * S * T$

خرده فروشی چرم - سراجان (شامل چمدان، ساک، کیف مدرسه و کارهای پرسی) - چاروق و گیوه دوزی - تولید انواع کیف - خرده فروشی انواع کفش ورزشی - تولید محصولات چرمی نظیر بند ساعت، شلاق، زین، کوله پشتی، دولچه، جامه دان، تسمه و افسار، جلد و کمر بند - خرده فروشی مصنوعات چرمی - خرده فروشی لوازم کیف و کفش - تولید کفش (ماشینی) - تعمیر کیف و کفش و پوتین - تولید چمدان وساک - خرده فروشی کفش به استثنای کفش ورزشی - خرده فروشی کیف

۴۲- اتحادیه لاستیک فروشان و پنچرگیران و رسته های وابسته:

$\Delta p * S * T$

پنچرگیری - فروش لاستیک و پنچرگیری - آپاراتی - لاستیک فروشی

۴۳- اتحادیه مشاورین املاک شهرستان قزوین:

$10 p * S * T$

مشاوره املاک و مستغلات

۴۴- اتحادیه مکانیک خدمات فنی خودرو و رسته های وابسته:

$\gamma p * S * T$

ارائه انواع خدمات فنی خودرو (مجتمع مکانیکی) - نمایندگی خدمات پس از فروش خودرو های ایرانی و خارجی - تنظیم موتور - لنت کوبی - اوراق کننده و فروش لوازم مستعمل خودرو - تعمیر لوازم گازی خودروهای گازسوز - تولید قطعات غیرفلزی اتومبیل - مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین - مکانیکی خودرو به صورت سیار - شستشو و خشکشویی اتومبیل (کارواش) - تعویض و تعمیر کاربراتور - تولید و تعمیر کمپرسور گاز و هوا - تولید و

تبصره : بر اساس بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری شریف آباد اجازه داده می شود، عوارض سالیانه بانکها در سنوات گذشته نیز با فرمول $۳۰P*S*T$ (P) قیمت منطقه ای دفترچه دارایی در سال مربوطه و S ضریب مساحت ملک ، وبا توجه به سپری شدن سال ضریب T برابر یک می باشد) محاسبه و دریافت گردد از تاریخ تصویب این مصوبه مصوبات قبلی شوراهای شهر در خصوص عوارض سالیانه بانکها ملغی و کم لن یکن تلقی می گردد .

$$۱۵ p * S * T$$

۵- مجتمع های خدماتی رفاهی

تبصره یک: مجتمع هایی که بصورت استخر، رستوران، پیتزا و فست فود در یک مجموعه می باشند ، همچنین فودکورت که شامل مجموعه ای از رسته های شغلی برای تهیه و ارائه غذا و نوشیدنی می باشد بصورت یک مجموعه کلی در نظر گرفته می شود.

$$۱۰ p * S * T$$

$$۲۵ p * S * T$$

۶- نمایندگی های رسمی فروش ایران خودرو و سایپا و... : واقع در محدوده شهری و حریم

$$۱۰ p * S * T$$

۷- فروشگاه های بزرگ و زنجیره ای کوروش، هفت ، رفاه ، بسیجیان و...

$$۵ p * S * T * ۰,۷۵$$

۸- باشگاههای ورزشی (بدنسازی ، بلیارد ، و...) ، سالن های ورزشی و نظایر آن

توضیحات:

۱-P- قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۱۴۰۳ قابل اجرا در سال ۱۴۰۴ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ماده ۶۴ (۱۱/۵٪ درصد) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

۲- تعرفه عوارض براساس ماههای فعالیت محاسبه و اخذ خواهد شد (مدت عدم فعالیت با ارائه گواهی اتحادیه صنفی یا استشهاد محلی یا عدم کارکرد کنتور برق تعیین می گردد).

۳- مواردی که در عوارض کسب و پیشه لحاظ نگردیده براساس فرمول $۵P*S*T$ محاسبه خواهد شد.

۴- مشاغل خانگی از قبیل سبزی پاک کردن و خورد کردن، آبغوره گیری، شیرینی پزی، خیاطی (صرفا می بایست در پلاک مسکونی دایر باشد) و مشاغل مانند پی فروش، لحاف دوزی، گرمابه داران، خراطی و تولید ابزار آلات چوبی، معرق و مشبک کاری، حصیربافی، موج بافی، جاروبافی، منبت کاری، تعمیر و روفوی فرش، فرش بافی، خطاطی، خرده فروشی کتاب، گالری هنر و فروشندگان موقت فصلی گل و گیاه به دلیل حمایت از صنایع دستی و فضای سبز و محیط زیست، عدم رونق و احتمال از بین رفتن شغل و همچنین هتل، مهمانپذیر، هتل آپارتمان، مراکز اقامتی (به استثنای تالارهای برگزاری جشن و مراسم و مجموعه های تجاری آن) به جهت حمایت از صنعت گردشگری با ضریب ۷۵٪ قابل وصول می باشند.

۵- کلیه باشگاه ها و سالن های ورزشی به منظور حمایت از ورزش و سلامت عمومی، عوارض بر مشاغل باشگاه ها و سالن های ورزشی با ضریب ۷۵٪ قابل وصول می باشند .

۶- پلاک هایی که برابر ضوابط و مقررات معاونت و سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری بعنوان پارکینگ عمومی استفاده می گردند از پرداخت تعرفه های فوق معاف می باشند.

۷- مطابق ماده ۲۹ قانون نظام صنفی مصوب ۱۳۹۲ و اصلاحیه های بعدی آن، شهرداری می تواند وصول عوارض بند الف را در قالب تفاهم نامه به اتاق اصناف یا اتحادیه ها واگذار نماید.

۸- پرداخت عوارض کسب و پیشه، موجب ایجاد هیچگونه حق و حقوقی برای مالک به منظور تغییر کاربری پلاک نبوده و صرفا عوارض مورد استفاده، اخذ می گردد.

۹- یک سوم مساحت بالکن داخل مغازه و انباری متصل به پلاک در محاسبه عوارض لحاظ می گردد.

۱۰- واحدهای تجاری که علاوه بر دفتر کار دارای فضای باز برای فعالیت صنفی هستند یک چهارم مساحت فضای باز نیز می بایست در محاسبه عوارض لحاظ گردد مانند آهن فروشی و مصالح فروشی و غیره

۱۱- با پایان هر سال، موضوع ضریب پرداخت عوارض (T) سال قبل منتفی خواهد شد.

عوارض بر مشاغل کد (۱۱۰۴۰۶)

جدول - ضریب مساحت

ردیف	شرح	ضریب S
۱	مغازه های با مساحت کمتر از ۱۰ متر مربع	۲
۲	مغازه های با مساحت ۱۱ الی ۳۰ متر مربع	۳
۳	مغازه های با مساحت ۳۱ الی ۵۰ متر مربع	۴
۴	مغازه های با مساحت ۵۱ الی ۸۰ متر مربع	۵
۵	مغازه های با مساحت ۸۱ الی ۱۰۰ متر مربع	۷
۶	مغازه های با مساحت ۱۰۱ الی ۱۵۰ متر مربع	۱۰
۷	مغازه های با مساحت بالای ۱۵۱ متر مربع	۱۵

ضریب پرداخت

ردیف	ضریب پرداخت T
۱	شش ماهه اول سال ۱۴۰۵
۲	سه ماهه سوم سال ۱۴۰۵
۳	سه ماهه آخر سال ۱۴۰۵

تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی کد در آمدی ۱۱۰۴۰۷

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	ضوابط ترتیبات وصول
۱	تبلیغات محیطی رونمای جانبی ساختمان - فقط یکبار	سطح کل تبلیغات (تابلو) $p \times ۱۲ \times$	سطح کل تبلیغات (تابلو) $p \times ۱۲ \times$	مستند قانونی : جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداریها موضوع دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و ترتیبات وصول آن به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد . ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده باشد و بیش از یک عدد نباشد . ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهر سازی و معماری در خصوص ضوابط ومقررات ارتقاء کیفی سیما ومنظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها ی اسلامی (در صورت وجود دستور العمل) باشد . در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عنوان این عوارض می گردد .
۲	تابلو های تبلیغاتی سردرب مغازه ها (برند شرکت های داخلی)	مساحت تابلو $p \times ۱۰ \times$	مساحت تابلو $p \times ۱۰ \times$	تبصره ۱: کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۳	تابلوهای تبلیغاتی سردرب مغازه ها (تابلو معرفی اماکن)	حذف	حذف	۲: قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۱۴۰۴ قابل اجرا در سال ۱۴۰۵ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ (۱۱/۵٪ درصد) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴
۴	تابلو های تبلیغاتی سردرب مغازه ها (برند شرکت های خارجی)	مساحت تابلو $p \times ۱۵ \times$	مساحت تابلو $p \times ۱۵ \times$	

فصل چهارم

عوارض اختصاصی شهرداری

وبهای خدمات

تعرفه شماره (۱-۴) بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی و کارشناسی آتش نشانی - کد درآمدی ۱۳۰۱۰۲

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	صدور گواهی حریق با اعزام کارشناس	محدوده شهری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال خارج از شهر ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	محدوده شهری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال خارج از شهر ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	کارشناسی و صدور گواهی علت حریق مشکوک	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	بازدید کارشناس آتش نشانی برای صدور پروانه و پایانکار - واحد مسکونی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر واحد	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر واحد
۴	بازدید کارشناس آتش نشانی برای صدور پروانه و پایانکار - واحد تجاری	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر واحد	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر واحد
۵	بازدید کارشناس آتش نشانی برای صدور پروانه و پایانکار - اداری و درمانی	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر پرونده	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر پرونده
۶	بازدید کارشناس آتش نشانی برای صدور پروانه و پایانکار - خدماتی (پمپ بنزین - CNG .. و مجتمع های رفاهی و ...)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای پرونده	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای پرونده
۷	بازدید کارشناس آتش نشانی برای صدور پروانه و پایانکار - صنعتی	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	بازید کارشناس آتش نشانی و تهیه شناسنامه ایمنی	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	بازدید کارشناس و تهیه دستور العمل ایمنی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	نظارت بر اجرای دستور العمل و صدور تاییدیه	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	نصب و راه اندازی دستگاههای اطفاء حریق و آموزش استفاده از آن	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	آموزش ایمنی - تئوری و عملی در دانشگاهها ، موسسات و کارخانجات و.. به ازای هر دوساعت	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	حق مشاوره ای و یا پیشگیری	۱/۴۵۰/۰۰۰ ریال	۱/۴۵۰/۰۰۰ ریال
۱۶	بررسی کیفیت تجهیزات - مواد مصرفی	۷۵۰/۰۰۰ ریال	۷۵۰/۰۰۰ ریال
۱۷	نور افکن زرافه ای با دو نفر خدمه - هر ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	موتور پمپ پورتابل با دو نفر خدمه - هر ساعت	۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	اجاره تجهیزات فنی سنگین - لجن کش - هر ساعت	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰	اجاره تجهیزات فنی سبک (کف کش و لوازم آبگیری هر ساعت	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱	اعزام ماشین آتش نشانی اطفاء حریق بنا به درخواست ادارت و موسسات به ازای هر ساعت	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال

ارقام به ریال

جدول تعرفه شماره (۲-۴) بهای خدمات غسلخانه و آرامستان - کد درآمدی ۱۲۰۱۰۸

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	خدمات شستشو و تغسیل و کفن (بصورت کامل)	ساکن ۹/۰۰۰/۰۰۰ غیر ساکن ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ساکن ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ غیر ساکن ۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	خدمات نگهداری جنازه در سردخانه تا ۲۴ ساعت	ساکن ۱/۵۰۰/۰۰۰ غیر ساکن ۲/۰۰۰/۰۰۰	ساکن ۲/۰۰۰/۰۰۰ غیر ساکن ۲/۵۰۰/۰۰۰
۳	خدمات نگهداری جنازه در سردخانه پس از ۲۴ ساعت به ازای هر روز	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	هزینه آمبولانس جهت حمل متوفی داخل شهر	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	هزینه آمبولانس جهت حمل متوفی خارج از شهر	هر کیلومتر ۲۰۰/۰۰۰ برگشت ۱۰۰/۰۰۰	هر کیلومتر ۲۵۰/۰۰۰ برگشت ۱۲۰/۰۰۰
۶	خدمات تشیع و دفن بصورت کامل (شامل کندن قبر - پر کردن - و سنگ لحد ۳۰٪)	ساکن ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ غیر ساکن ۸۰/۰۰۰/۰۰۰	ساکن ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ غیر ساکن ۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰
۷	فروش قبر به ازای هر حفره		
۸	پیش فروش قبور به ازای هر حفره	-	-
۹	خدمات آماده سازی داخل حجرات و قبور خانوادگی (به غیر از بهای قبر)	-	-
۱۰	خدمات آماده سازی قبور - سایبان	-	-
۱۱	خدمات کفن و دفن افراد بلاصاحب و در مانده ،	رایگان	رایگان
۱۲	فروش قبر برای افراد بلاصاحب و در مانده	رایگان	رایگان

* به استناد جزء <<۴>> بند ث ماده ۸۸ قانون پنج ساله ششم توسعه ((شهرداریها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین ، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان ، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند . تبصره : خرید فروش قبر توسط اشخاص ممنوع می باشد و قبور خریداری شده فقط به بستگان درجه یک قابل واگذاری می باشد .
هزینه کفن و دفن پدر، مادر، همسر و فرزند شهید رایگان می باشد.

تعرفه (۳-۴) بهای خدمات مدیریت پسماند و حمل زباله براساس قانون پسماند- کد درآمدی ۱۲۰۱۱۰

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوبه سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	بهای خدمات پسماند (حمل و دفن زباله مسکونی) سالانه	۲/۷۲۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰	برابر شماره پیوست ۳-۴: دستورالعمل نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماند ها
۲	بهای خدمات پسماند (حمل و دفن زباله تجاری-صنوف کم زباله) سالانه	۵۰٪ عوارض صنفی	۵۰٪ عوارض صنفی	
۳	بهای خدمات پسماند (اماکن اداری/خدماتی و...) سالانه	معادل ۵۰٪ عوارض سالیانه سطح شهر	۳/۰۰۰/۰۰۰	

پیوست ۳-۴: دستورالعمل نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماند ها

الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$C =$ بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر شریف آباد

$F =$ بعد خانوار شهری (۴ نفر)

$D =$ روزهای سال (۳۶۵ روز)

$R =$ سرانه تولید پسماند در شهر شریف آباد (کیلوگرم) - روزانه ۱۳ تن

$C_1 =$ هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (ریال) ۸۹۷۵ ریال

$C_2 =$ هزینه دفع زباله یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (ریال) ۱۵۰۰ ریال

$E_1 =$ نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر ملک مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر (ضریب تعدیل منطقه ای) با شرط $0/4 < E_1 < 1/5$

$E_2 =$ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل ۰/۴) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا

$$C = F \times D \times R \times (C_1 + C_2) \times E_1 \times E_2$$

$$C = 4 \times 365 \times 0/52 \times (8975) \times 1 \times 0/4 = 2/725/000 \text{ ریال } (2/720/000) + 40\% \text{ افزایش سال } 1404 = 3/800/000 \text{ نسبت به سال } 1404$$

ب) بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند تجاری و اداری و ...:

بند ۱: بهای خدمات مدیریت پسماند، اصناف پر زباله مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و کم زباله مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

بند ۲: بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل ۲/۵۰۰/۰۰۰ تعیین می گردد.

تبصره ۱: مساجد حسینییه ها و تگایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۲: مدارس (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.

تبصره ۳ – کلیه موسسات عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی به ثبت رسیده و بصورت عام المنفعه اداره می شود از سال ۱۳۹۸ معاف می باشند.

تبصره ۴ : بهای خدمات پسماند برای واحدهای تجاری و مسکونی طی سال های که خالی بوده باشد دریافت نمی گردد، و برای اثبات خالی بودن ارائه قبض برق و آب در دوره مربوطه الزامی است.

مبالغ به ریال

تعرفه شماره (۵-۴): سایر : بهای خدمات تشکیل پرونده- (کد درآمدی ۱۲۰۱۹۰)

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	بهای خدمات تشکیل پرونده ملکی - و درج کد نوسازی - به ازای هر واحد	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	کد مورد نظر طبق دستورالعمل شماره ۳۷۷۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور مشمول ارزش افزوده می گردد.
۲	بهای خدمات تشکیل پرونده - جهت طرح در کمیسیون ماده ۵	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۳	بهای خدمات تشکیل پرونده واحد های صنعتی - دامداری و...	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	

جدول تعرفه شماره (۴-۴) بهای خدمات ناشی از ترمیم حفاری ، حق لکه گیری و آسفالت و... - (کد درآمدی ۱۳۰۱۰۱)

شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵	توضیحات
بهای خدمات ترمیم نوار حفاری	بر اساس فهرست بهای سال	بر اساس فهرست بهای سال	فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری سال مربوطه

تبصره: در صورتیکه ادارات حفر ، نسبت به انجام تعهدات ترمیم حفاریها اقدام ننماید و شهرداری نسبت به ترمیم حفاری اقدام نماید مبالغ آن براساس فهرست بهاء اخذ می گردد

مبالغ به ریال

جدول تعرفه شماره (۵-۴)بهای خدمات کارشناسی - (کد درآمدی ۱۳۰۱۰۲)

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	حق بازدید کارشناس فنی از املاک مسکونی (داخل محدوده شهر)	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	کد مورد نظر طبق دستورالعمل شماره ۳۷۷۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور مشمول ارزش افزوده می گردد.
۲	حق بازدید کارشناس فنی از املاک تجاری/اداری/خدماتی و صنعتی (داخل محدوده شهر)	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۳	حق بازدید کارشناس فنی (داخل حریم استحفاظی شهر و شرکت های صنعتی و...)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	

تعرفه شماره (۴-۶) بهای خدمات آماده سازی - کد درآمدی ۱۳۰۱۰۷

بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

بهای خدمات آماده سازی : مستند به تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و اراضی واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها (مصوب ۱۳۶۷) که بیان می دارد : در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی، به طور رایگان دریافت نمایند. از این رو طبق این حکم، آماده سازی اراضی از جمله: زیر سازی، جدول گذاری و آسفالت در زمین هایی که خارج از محدوده شهر بوده اند، از وظایف مالکین بوده و اگر شهرداری بخواهد برای این گونه زمین ها خدماتی ارائه دهد، می تواند طبق بند (۲۶) ماده (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور (تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط) هزینه و بهای خدمات را اخذ نماید

تبصره ۱: پایه محاسبه بهای خدمات هر مترمربع آماده سازی، بر اساس فهرست بهای پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه و ابنیه سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور و برآورد کارشناس واحد عمران شهرداری خواهد بود

بهای خدمات آماده سازی بر اساس کل مساحت زمین با کاربری پایه مسکونی و به هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و دریافت می شود

بهای خدمات آماده سازی اراضی با کاربری تجاری ۲ برابر اراضی مشابه با کاربری مسکونی می باشد.

مستند قانونی: به استناد جدول سه عنوان بهای خدمات شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور می باشد.

جدول تعرفه شماره (۷-۴) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد کد درآمدي ۱۱۰۴۰۹

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	اجاره زمین جهت دایر نمودن بازار روز و بازار های هفتگی - به ازای هر متر مربع	۲۰/۰۰۰ (روزانه)	۲۰/۰۰۰ (روزانه)	بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده ، از بهره برداران وصول خواهد شد .
۲	اجاره زمین جهت دایر نمودن غرفه (داربست) جهت فروش میوه و تره بار - هر متر مربع - روزانه	۳۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۳	اجاره زمین جهت دایر نمودن نمایشگاه کتاب - هر متر مربع - روزانه	۲۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	
۴	اجاره زمین جهت دایر نمودن نمایشگاه عرضه محصولات - هر متر مربع - روزانه	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۵	اجاره دکه های سطح شهر	بر اساس نظریه کارشناس رسمی و برگزاری مزایده	بر اساس نظریه کارشناس رسمی و برگزاری مزایده	
۶	اجاره زمین در داخل پارک های سطح شهر - جهت دست فروشی - به ازای هر متر مربع - روزانه	۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۷	اجاره مکان (زمین) جهت نصب دکل مخابراتی (همراه اول - ایرانسل - رایتل و..)	از طریق قرارداد با اخذ مجوز	از طریق قرارداد با اخذ مجوز	

تعرفه شماره (۸-۴) - درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری کد درآمدی ۱۳۰۲۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۵	ضوابط ترتیبات وصول
۱	اجاره فضای های تجاری بیلبرد سطح شهر - ماهانه - بصورت متر مربع (تابلوهای شهرداری) - بر جاده اصلی	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰	مستند قانونی : جدول شماره سه عناوین عوارض شهرداریها موضوع دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و ترتیبات وصول آن به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور تبصره ۱: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی جهت اجاره تابلو های تبلیغاتی شهرداری باید نسبت به تقاضای اجاره بصورت کتبی اقدام نمایند . تبصره ۲: تعیین محل و تعداد تابلو های در مغابر پر تردد و اصلی باید توسط مسئول امور فرهنگی شهرداری تهیه و تحویل واحد درآمد جهت محاسبه اجاره تابلو گردد . P: قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۱۴۰۴ قابل اجرا در سال ۱۴۰۵ پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ (۱۱/۵٪ درصد) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴ ابعاد تابلو ، موقعیت جغرافیایی ، مدت زمان بهره برداری
۲	اجاره فضای های تجاری بیلبرد سطح شهر - ماهانه - بصورت متر مربع (تابلوهای شهرداری) - در معابر اصلی و پر تردد	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	اجاره فضای های تجاری بیلبرد سطح شهر - ماهانه - بصورت متر مربع (تابلوهای شهرداری) - در سایر معابر	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	استفاده از فضای های عمومی و اختصاصی شهرداری جهت تبلیغات - روی دیوارها و ..	مساحت محل تبلیغات × قیمت منطقه ای (تجاری) × ۱/۵	مساحت محل تبلیغات × P (تجاری) × مدت زمان تبلیغات) (تناسبی از سال)	
۵	اجاره فضای های تجاری بیلبرد سطح شهر - ماهانه (فرهنگی - ورزشی)	*	۵۰٪ مبالغ ردیف های ۱،۲،۳	

جدول تعرفه شماره (۹-۴) سایر بهای خدمات شهرداریها به استناد جدول شماره سه دستورالعمل ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۴	توضیحات
بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی به استناد جدول شماره سه دستورالعمل ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور کد درآمدی ۱۳۰۱۱۴			
۱	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیک) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر عنوان این عوارض نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.
بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی به استناد جدول شماره سه دستورالعمل ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور کد درآمدی ۱۳۰۱۱۵			
۱	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی - تا ۱۵ روز	بر اساس هزینه تمام شده طبق اعلام کارشناس مربوطه یا پلیس ساختمان	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز ، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.
۲	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی - ۱۵روز تا یک ماه	بر اساس هزینه تمام شده طبق اعلام کارشناس مربوطه یا پلیس ساختمان	
۳	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی - بیش از یک ماه	بر اساس هزینه تمام شده طبق اعلام کارشناس مربوطه یا پلیس ساختمان	

جدول تعرفه شماره (۱۰-۴) بهاء اجاره ماشین آلات و تجهیزات شهرداری - (کدهای درآمدی ۱۴۰۱۰۳)

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	اجاره باب کت	۸/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
	شهروندان به ازای هر ساعت		
۲	اجاره بیل بکھو، لودر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
	شهروندان به ازای هر ساعت		
۳	اجاره جرثقیل - بالابر	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
	شهروندان به ازای هر ساعت		
۴	اجاره کامیون	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
	شهروندان به ازای هر ساعت		

جدول تعرفه شماره (۱۰-۴) مال الاجاره ساختمان ها و تاسیسات شهرداری - (کد درآمدی ۱۴۰۱۰۱)

۱۴۰۵	مال الاجاره ساختمان ها و تاسیسات :	۱۴۰۱۰۱
بر اساس ماده ۱۳ آیین نامه مالی عمل گردد	درآمد حاصل از اجاره اموال غیر منقول شهرداری	
	ساماندهی بازارهای روز	۱۴۰۱۰۴
۲۰۰,۰۰۰	بازار هفتگی (سطح شهر شریفیه) به ازای هر متر اشغال فضا	
۵۰,۰۰۰	اجاره فضا جهت دایر نمودن میوه تره بار (روزانه) هر متر	
نظریه کارشناس	اجاره دکه واقع در شهر شریفیه هر متر مربع ماهانه	
نظریه کارشناس	ساماندهی وانت های سطح شهر	
۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	اجاره سالن اجتماعات تا ۲ ساعت بیش از ۲ ساعت هر نیم ساعت	۱۴۰۱۰۱
۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۵۰۰,۰۰۰ ریال	اجاره سالن اجتماعات برای مدارس تا ۲ ساعت بیش از ۲ ساعت هر نیم ساعت	۱۴۰۱۰۱

تعارفہ شماره (۱۱-۴) - ارزش افزوده

احتراماً مطابق نامہ ۶۰۷۱۴/۲۳۰/د مورخ ۱۶/۰۸/۱۴۰۳ سازمان امور مالیاتی ونامہ ۳۷۷۳۲ مورخہ ۲۶/۰۸/۱۴۰۳ سازمان شهرداریها دهیاریهای کشور با عنوان مطالبه ارزش افزوده از درآمد های شهرداری توسط سازمان امور مالیاتی " نامہ ولیست عناوین درآمد ها نیز پیوست می باشد " مالیات صد الذکر از استفاده کننده گان کالا وخدمات مربوطه دریافت وبه حساب سازمان امور مالیاتی واریز نمایند

درآمد های مشمول مالیات بر ارزش افزوده

ردیف	عنوان درآمد	ردیف	عنوان درآمد	ردیف	عنوان درآمد
۱۳۰۱۰۱	درآمد حاصل از خدمات حق آسفالت ولکه گیری و..	۱۲۰۱۰۹	درآمد حاصل از اجرا ونگهداری و کارشناسی طرحهای فضای سبز	۱۴۰۱۰۳	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۱۳۰۱۰۲	درآمد حاصل از خدمات حق کارشناسی و فروش نقشه	۱۶۰۲۹۰	سایر	۱۶۰۲۱۰	درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری
۱۳۰۱۰۶	درآمد حاصل از خدمات پیمانکاری ، مشاوره ونظارت	۱۳۰۱۰۵	درآمد حاصل از خدمات بازرگانی ، پیمانکاری	۲۳۰۱۰۰	مزایده یا فروش اموال غیر منقول و اسقاط
۱۲۰۱۱۰	درآمد حاصل از خدمات مدیریت پسماند	۱۱۰۴۰۹	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	۱۱۰۳۱۷	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
۱۳۰۲۰۴	درآمد حاصل از آگهی های تجاری	۱۳۰۱۰۳	بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو	۱۱۰۳۰۳	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر
۱۳۰۱۰۷	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی	۱۴۰۱۰۸	درآمد حاصل از واحدهای تولیدی	۱۳۰۱۱۶	بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافبری اینترنتی
۱۱۰۴۰۷	درآمد های تبلیغاتی و تابلو های تبلیغاتی	۱۴۰۱۰۵	بهای خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی	۲۹۰۹۰۰	سایر
۱۳۰۱۰۳	بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو	۱۴۰۱۰۴	درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی	۲۳۰۹۰۰	سایر
۱۴۰۱۰۸	درآمد حاصل از واحدهای تولیدی	۱۱۰۲۹۰	سایر		
۱۳۰۱۱۴	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۱۳۰۱۱۳	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها ، میداین و بازارهای میوه و تره بار		
۱۳۰۱۹۰	سایر	۱۴۰۲۹۰	سایر		
۱۳۰۲۹۰	سایر	۱۶۰۲۹۰	سایر		
۱۱۰۳۰۱	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی	۱۱۰۳۰۵	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار		
۱۳۰۱۱۰	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۱۳۰۱۱۵	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی		

فصل پنجم

درآمد های اتفاقی که به موجب قانون وصول

می شود

(جرایم کمیسیون و غرامت ها و ..)

تعرفه شماره (۵-۱) جدول جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ - کد درآمدی ۱۶۰۲۰۵

ردیف	موقعیت مکانی	قیمت منطقه بندی			
		مسکونی (هر متر مربع به ریال)		تجاری (هر متر مربع به ریال)	
		۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵ ٪۳۵
۱	خیابان ولی عصر - چمران - بقیه اله - بلوار امام علی - شهید بهشتی	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	-	-
۲	خیابان امام - دستغیب - شهید رجائی - تندگویان (صنعتگران) - شهداء - لاله زار - صیاد شیرازی	۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۹۵,۰۰۰	-	-
۳	خیابان ۱۰ متری حضرت رقیه - حضرت زهرا - شهید عراقی - قدوسی	۷,۲۰۰,۰۰۰	۹,۷۲۰,۰۰۰	-	-
۴	سایر معابر	۶,۶۰۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	-	-
۵	بلوار امام علی	-	۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۴۰۰,۰۰۰	-
۶	خیابان امام از سه راه ولی عصر تا دروازه - از سه راه ولی عصر تا چمران - شهید بهشتی - خیابان چمران - بقیه اله تا سر دوراهی	-	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۵۵۰,۰۰۰	-
۷	خیابان ولی عصر تا شاهد ۵ و ۶	-	۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۷,۱۲۵,۰۰۰	-
۸	بعد از شاهد ۵ و ۶ به سمت جنوب	-	۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۵۱,۹۷۵,۰۰۰	-
۹	بقیه اله شرقی و غربی - شهید رجائی - از دروازه تا رودخانه - صیاد شیرازی	-	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۷۰۰,۰۰۰	-
۱۰	تندگویان (صنعتگران) - لاله زار	-	-	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۰	سایر معابر	-	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۷۵,۰۰۰	-

تبصره: کاربریهای اداری، صنعتی و خدماتی (به جز مسکونی) مشمول تعرفه تجاری می باشد

تبصره ۱- درمورد معابر در حال تملک و احداث که هنوز قیمت منطقه بندی آنها تعیین نشده است، ملاک عمل ارزش معبری است که امتداد آن به معبر آتی الاحداث متصل شده و یا در مجاورت معبر آتی الاحداث قرار می گیرد.

تبصره ۲- عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان مشعب می شود.

تبصره ۳- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، قیمت منطقه بندی تعیین نشده باشد، معادل ۷۰ درصد قیمت منطقه بندی نزدیک ترین محل مشابه مبنای محاسبه خواهد بود

ارزش معاملاتی ساختمانی، موضوع تبصره (۱۱) ماده صد قانون شهرداریها جهت اخذ جرایم تخلفات ساختمانی، به شرح زیر محاسبه و اخذ می گردد

نوع ساختمان از نظر مصالح ◀	۱۴۰۴	۱۴۰۵
نوع تخلف و نوع بنا ▶	اسکلت بتونی ، اسکلت فلزی ، سایر	اسکلت بتونی ، اسکلت فلزی ، سایر
افزایش بنا در ساختمانهای موجود (مسکونی)		
خیابان ولی عصر-چمران-بقیه اله-بلوار امام علی-شهید بهشتی	۳۴۸	۳۵۸
خیابان امام-دستغیب-شهید رجائی-تندگویان (صنعتگران)-شهداء-لاله زا-صیاد شیرازی	۳۴۸	۳۵۸
خیابان ۱۰متری حضرت رقیه-حضرت زهرا-شهید عراقی-قدوسی	۳۲۸	۳۵۸
سایر معابر	۳۱۸	۳۵۸
احداث بنا بدون پروانه در زمینهای فاقد بنا (مسکونی)		
خیابان ولی عصر-چمران-بقیه اله-بلوار امام علی-شهید بهشتی	۳۵۸	۳۶۸
خیابان امام-دستغیب-شهید رجائی-تندگویان (صنعتگران)-شهداء-لاله زا-صیاد شیرازی	۳۴۸	۳۶۸
خیابان ۱۰متری حضرت رقیه-حضرت زهرا-شهید عراقی-قدوسی	۳۲۸	۳۶۸
سایر معابر	۳۱۸	۳۶۸
احداث بنا بدون پروانه (تجاری)		
بلوار امام علی	۴۲۸	۴۳۸
خیابان امام از سه راه ولی عصر تا دروازه - از سه راه ولی عصر تا چمران - شهید بهشتی - خیابان چمران - بقیه اله تا سر دوراهی	۴۲۸	۴۳۸
خیابان ولی عصر تا شاهد ۵۶	۴۱۸	۴۳۸
بعد از آن به سمت جنوب	۴۱۸	۴۳۸
بقیه اله شرقی و غربی - شهید رجائی - از دروازه تا رودخانه-صیاد شیرازی	۴۱۸	۴۳۸
تندگویان (صنعتگران) - لاله زار	-	۴۳۸
سایر معابر	۴۰۸	۴۳۸

تبصره ۱- (A) قیمت منطقه بندی املاک در مناطق شهرداری شریف آباد (معابر اصلی، فرعی و کوچه ها) است.

تبصره ۲- جرایم ماده صد قابل تخفیف و معافیت نبوده و شهرداری صرفاً وظیفه اخذ جرایم را دارد.

تعرفه جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ – موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها – کد در آمدی ۱۶۰۲۰۵

تبصره یک : در زمانی که بعد از صدور پروانه ساختمانی مالکین در حین ساخت تخلف ساختمانی نمایند ، اقدام به اضافه بنا ی تجاری در کلیه طبقات و همکف نماید و پس از ارجاع به کمیسیون ماده صد و منجر به صدور رای کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا شود ، علاوه بر مبلغ جرایم کمیسیون بایستی عوارض زیر بناتجاری یا مازاد تراکم تجاری را نیز پرداخت نمایند . . (مطابق با ضوابط دفترچه تعرفه و ضریب آن)

تبصره دو : تبصره دو : در زمانی که بعد از صدور پروانه ساختمانی مالکین در حین ساخت تخلف ساختمانی نمایند و اقدام به اضافه بنا ی مازاد مسکونی در کلیه طبقات نماید و پس از ارجاع به کمیسیون ماده صد و و منجر به صدور اری کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا شود ، علاوه بر مبلغ جرایم کمیسیون بایستی عوارض زیر بنا مسکونی عوارض یا تراکم ساختمانی را پرداخت نماید و در صورتی که تخلف ساختمانی بصورت بالکن و پیش آمدگی به سمت معبر باشد باید عوارض بالکن و پیش آمدگی را پرداخت نمایند. (مطابق با ضوابط دفترچه تعرفه و ضریب آن)

تبصره سه : در زمانی که بعد از صدور پروانه ساختمانی مالکین اقدام به تغییر کاربری نسبت به پروانه های صادره نمایند و موضوع به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد ، و منجر به صدور رای کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا شود ، مالکین علاوه بر جرایم رای کمیسیون بایستی مابه التفاوت عوارض زیر بنای یا تراکم اخذ شده با کاربری موجود را نسبت به عوارض زیر بنا یا تراکم موجود با کاربری مجاز در پروانه را پرداخت نمایند ، شایان ذکر است عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای بنا اضافه شده یا تغییر کاربری یافته بر اساس رای کمیسیون ماده ۱۰۰ قابل دریافت نمی باشد (مطابق با ضوابط دفترچه تعرفه و ضریب آن)

تبصره چهار: در زمانی که بعد از صدور پروانه ساختمانی تجاری و مسکونی مالکین اقدام افزایش بنای تجاری نسبت به پروانه های صادره نمایند (از فضای ۴۰٪ یا پارکینگ یا رمپ و ..) و موضوع به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد ، و منجر به صدور رای کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا شود ، مالکین علاوه بر جرایم رای کمیسیون بایستی عوارض زیر بنای تجاری یا تراکم تجاری (مطابق با ضوابط دفترچه تعرفه و ضریب آن) پرداخت نمایند . شایان ذکر است عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای بنا اضافه شده یا تغییر کاربری یافته بر اساس رای کمیسیون ماده قابل دریافت نمی باشد

تبصره یک : در زمانی که بعد از صدور پروانه ساختمانی مالکین در حین ساخت تخلف ساختمانی نمایند ، اقدام به اضافه نمودن بنای مفید از مشاعات ساختمان در طبقات یا همکف نمایند ، و پس از ارجاع تخلف به کمیسیون ماده صد و منجر به صدور رای کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا شود ، چون عوارض زیر بنای یا تراکم مشاعات به غیر از پارکینگ در زمان پروانه اخذ شده است ، برای جرایم موارد عنوان شده فقط مبلغ جرایم کمیسیون بایستی دریافت گردد.

تعرفه شماره (۲-۵): بهاء فروش اسناد مناقصه – (کد در آمدی ۱۶۰۲۰۶)

ردیف	شرح	مصوبه سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	بهاء فروش اسناد مناقصه و مزایده (بر اساس حجم اوراق)	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

آئین نامه تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری

در اجرای ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها ، به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید . در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

مبلغ بدهی (ریال)	حداقل مبلغ نقدی	حداکثر اقساط
بدهی تا ۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲ نقد	۲ ماه
بدهی تا ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲ نقد	۴ ماه
بدهی تا ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳ نقد	۶ ماه
بدهی تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳ نقد یا ۱/۴ نقد	۸ ماه
بدهی تا ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴ نقد یا ۱/۵ نقد	۱۰ الی ۱۵ ماه
بدهی تا ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴ نقد یا ۱/۵ نقد	۱۶ الی ۲۴ ماه
بدهی بالای ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴ نقد یا ۱/۵ نقد	۲۵ الی ۳۶ ماه

تعرفه شماره (۳-۵) نرخ کارمزد تقسیط - کد درآمدی (۱۴۰۲۰۴)

ردیف	عنوان تعرفه	مصوب سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	نرخ کارمزد تقسیط عوارض صدور پروانه ، و عوارض ساختمانی و جرائم قطعی شده صادره از کمیسیون های ماده صد	۲۳ %	۲۰ %	طبق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت مطالبات بصورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه و پایانکار ساختمان متقاضی اقدام نمایند در خواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور یا بعد از صدور پروانه و پایانکار توسط شهرداریها ممنوع است. پس از تصویب شورای اسلامی شهر در صورت تقسیط حداکثر به میزان نرخ سود تسهیلات که هر سال توسط شورای پول و اعتبار تعیین میگردد. به مبلغ عوارض اضافه می شود. K: مبلغ کارمزد A: مبلغ قابل تقسیط R: نرخ بهره N: تعداد اقساط ماهیانه فرمول محاسبه : $K = A * R * (N + 1) / 2400$